

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки, с
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**2 этап строительства
(блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)
Блок-секция 5**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы

2023-ПС-2-5-АР.2

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Перечень используемых материалов	
3	Схема размещения узлов на плане подземного этажа. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане 2 этажа типового (2-5 этажи). Схема размещения узлов на плане 9 этажа типового (6-11 этажи)	
4	Схема размещения узлов на плане 18 этажа типового (12-18 этажи). Схема размещения узлов на плане технического этажа. Схема размещения узлов на плане кровли	
5	Узлы 1, 2, 3	
6	Узлы 4, 5, 6, 7, 8	
7	Узлы 9, 10, 11, 12	
8	Узлы 13, 14, 15	
9	Узлы 16, 17	
10	Узлы 18, 19	
11	Узлы 20, 21	
12	Узлы 21.1, 22, 23	
13	Узлы 24, 25, 26, 27 , 28	
14	Узлы 29, 30, 31, 32	
15	Узлы 33, 34	
16	Узлы 35, 36, Б	
17	Узлы 37, 38	
18	Узел 39	
19	Узла 40, 41, 42	
20	Узлы 43, 44, 45, А	
21	Узлы 46, 47	
22	Узлы 48, 49	
23	Узлы 50,51,52	

1 Настоящий комплект рабочих чертежей 2023-ПС-2-5-АР.2 "Архитектурные решения. Узлы" см. совместно с комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-2-5-АР.1 "Архитектурные решения" и комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-2-5-АР.И "Архитектурные решения. Изделия".

2 Общие указания по материалам, изделиям и порядку производства работ приведены в общих указаниях комплекта рабочих чертежей
2023-ПС-2-5-АР.1 "Архитектурные решения", лист 3.

3 Сечения оконных блоков, витражей, дверей показаны условно. Крепления выполняются специализированной организацией по узлам фирмы-изготовителя. Сливы и подоконники выполняются в комплекте с блоками.

4 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы- производителя.

5 Элементы водосточных систем (трубы водосточные, соединительные, сливные, водосборные воронки и др.), их крепления к несущим конструкциям выполняются по узлам фирмы-изготовителя.

Конструкции наружных стен, характеристики стеновых и изоляционных материалов см. лист 3, 4 комплекта 2023-ПС-2-5-АР.1.

6 Состав кровли см. лист 37 комплекта 2023-ПС-2-5-АР.1.

7 Кровельные работы выполнять в соответствии с указаниями СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

8 Для устройства неэксплуатируемой кровли предусмотрена система «ТН-КРОВЛЯ Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнить в соответствии с руководством ООО ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы «ТЕХНОЭЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов».

9 Привязки водосточных воронок, производителя, марку воронок см. комплект 2023-ПС-2-5-ВК.

10 Указания по устройству молниезащиты см. раздел 2023-ПС-2-5-ЭОМ.

11 В местах примыканий кровли: к парапетам, стенам выходов на кровлю, вентиляционным шахтам предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковер из 2 слоёв с заведением на стены, зафиксировать клеевым составом, прижать кровельной рейкой и закрепить шурупами с распорными дюбелями с шагом 300 мм, шов обработать герметиком.

12 В случае необходимости выполнения отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.

13 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.

14 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.

15 Заделку горизонтальных швов при примыкании кладки к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-5-АР.1

ТТ п. 20 л.3 в случае противопожарных требований к указанным преградам.


16 Кирпичную кладку, соприкасающуюся с грунтом или слоями покрытия стилобата, выполнять только из полнотелого (без пустот) кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М100 с затиркой швов.

17 Для отделки фасадов здания принята: фасадная система СФТК с утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм, НФС с облицовкой стальными композитными металлокассетами.

18 Штукатурку по кирпичным перегородкам и стенам вести до низа перекрытия, затем выполнить расшивку шва на высоту 1,5-2 см.

19 Оконные и балконные блоки установить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

20 Узлы крепления и примыкания витражей и оконных блоков выполнить по отдельному проекту, разрабатываемому специализированной организацией.

						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25		Р	1	23
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Общие данные	KANURA®		
ГИП		Шнапцев			30.09.25				

Формат A3A

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1892		

Изм. № подл.
1892



Подп. и дата

Взам. инв. №

Перечень используемых материалов		
Поз	Наименование	Примечание
Г1	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЗ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г2	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г3	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г4	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г5	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г6	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71	
Г7	Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27	
Г8	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
Г9	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс	
Г10	Гидроизоляция TAIKOR Elastic с выводом на стены на высоту 300 мм	
Г11	Гидроизоляционная мастика (обмазочная гидроизоляция)	
Г12	Гидроизоляция цементно-песчаным раствором 1:2	
Г13	Окрасочная гидроизоляция с заведением на вертикальную плоскость	
Г14	Акриловый противопожарный герметик типа ОГНЕЗА ВГ	
Г15	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
Г16	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г17	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г18	Диффузионная мембрана ТехноНиколь Альфа Вент 150	
Г19	Герметик пароизоляционный акриловый "Акцент-117"	
Г20	Герметик атмосферостойкий паропроницаемый ГОСТ 14791-79	
Г21	Гидрошпонка ремонтная ДР-230/50	
Г22	Пароизоляция клеенчая "Унифлекс ЭПП"	
Г23	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
Г24	Пароизоляционная лента	
Г25	Герметик атмосферостойкий нетвердеющий	
К1	Дюбель шпилька распорная М8х90	
К2	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р 58359-2019	
К3	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р 58359-2019	
К4	Тарельчатый анкер 260 мм ГОСТ Р 58359-2019	
К5	Механический анкер с тарельчатым держателем	
К6	Саморез 3,5х35 с потайной головкой	
М1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
М2	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120кг/м3 толщиной 100 мм - 110 мм	
М3	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 150 мм - 160 мм	
М4	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 200 мм - 210 мм	
М5	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм - 60 мм	
М6	ПГП (гипсовые пазогребневые плиты - 80 мм)	

Перечень используемых материалов		
Поз	Наименование	Примечание
М7	Пенный утеплитель	
М8	Облицовочные стальные композитные мателлокасыты "Sibalux" или аналог, t = 20 мм в составе НФС	
М9	Монтажная пена	
М10	Напольная бетонная плитка с шероховатой поверхностью толщиной 30 мм	
М11	Гипсовая штукатурка	
М12	Штукатурка цементно-песчаная М100	
М13	Штукатурка цементно-песчаная по металлической сетке	
М14	Облицовка листами ГКЛО (НГ) или аналог толщиной 12,5 мм	
М15	Профнастил НС35-1000-0,5 ГОСТ 24045-2016	
М16	Лист ЦСП толщиной 10 мм	
М17	Подшивной потолок листами ГКЛО (НГ) 12,5 мм по металлическому каркасу КНАУФ	
М18	Полусухая фиброцементная стяжка	
М19	Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М20	Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4ВР1 100×100 (ГОСТ 23279-2012)	
М21	Полусухая фиброцементная стяжка с упрочненным верхним слоем (топпинг)	
М22	Смесь песка с цементом (15 %) толщиной 30 мм	
М23	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	
М24	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой С4В500С-100/4В500С (ГОСТ 57265-2020)	
М25	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
М26	Цементно-песчаный раствор М150	
М27	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
М28	Гравийный отсев фр. 5-10 мм	
М29	Керамзитобетон	
М30	Керамзитовый гравий плотностью 600 кг/м3	
М31	Бетон на мелком заполнителе кл.В15, армированный сеткой 5 Вр1 100х100 (ГОСТ 23279-2012)- 95 мм	
М32	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША,Т–70 /110	
М33	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША–15 /050	
М34	Напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью на клею	
М35	Пробковая прокладка для ПГП в листах 1000х500х6 мм	
М36	Гипсовый клей "ВОЛМА" "Монтаж"	
М37	Перемычка 2ПП 14-4 ГОСТ 948-2016	
М38	Армирующая лента Knauf	
М39	Воронка выпускная Ф125 мм	
М40	Профиль деформационный ПВХ плоскостной Е-образный 100х10 мм	
М41	Держатель желоба Ф 125 мм, шаг 300 мм	
М42	Труба водосточная Ф 50 мм	
М43	Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею	
М44	Торцевой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
М45	Угловой профиль примыкания ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	
М46	Огнезащитное покрытие FIREPROTECTION-С или аналог	
М47	Фартук кровельного вентвыхода из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм из торговой сети	
М48	Плита цементная 8 мм Knauf	
С1	Сетка кладочная из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм	
С2	Арматура Ø10 L=350 мм	
С3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	
С4	Лист стальной ГОСТ 19903-2015 толщ. 5 мм	
С5	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	

Перечень используемых материалов		
Поз	Наименование	Примечание
С6	Обжиной хомут из стальной полосы 25х3 мм	
С7	Профиль гнутый оцинкованный 410х380х2,0 мм (ширина заготовки 810мм)	
С8	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	
С9	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 80х170х3 ГОСТ 58384-2019	
С10	Профиль гнутый оцинкованный 400х110х2,0 мм (ширина заготовки 530мм)	
С11	Уголок стальной 63х63х5 ГОСТ 8509-93	
С12	Уголок стальной 125х125х8 ГОСТ 8509-93	
С13	Уголок стальной 150х150х10 ГОСТ 8509-93	
С14	Уголок стальной 25х25х3 ГОСТ 8509-93	
С15	Уголок стальной 50х50х5 ГОСТ 8509-93	
С16	Уголок стальной 56х56х6 ГОСТ 8509-93	
С17	Уголок стальной 80х5,5 ГОСТ 8509-93	
У1	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА» СТО 72746455-321-2018 или аналог теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м3 толщиной 200 мм	
У3	Экструзионный пенополистирол XPS толщиной 70 мм	
У4	Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 50 мм или аналог	
У5	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 150 мм или аналог	
У6	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 100 мм или аналог	
У7	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф или аналог теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 160 кг/м3 - 80 мм	
У8	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНО Т 100» ГОСТ 3233-2020 плотностью 100 кг/м3 толщиной 50 мм	
У9	Минераловатная звукоизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОАКУСТИК, теплопроводностью λa=0,039 Вт/м*К, плотностью 41 кг/м3, толщиной 50 мм или аналог	
У10	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 100 мм	
У11	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 150 мм	
У12	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 150 мм или аналог	
У13	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм	
У14	Минераловатный утеплитель ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог толщиной 100 мм	
У15	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНО Т 100» ГОСТ 3233-2020 плотностью 100 кг/м3 толщиной 100 мм	
У16	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф или аналог теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 160 кг/м3 - 100 мм	
У17	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф или аналог теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 160 кг/м3 - 150 мм	

							2023-ПС-2-5-АР.2
							Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Стороженко			30.09.25		
Н.контроль		Сокол			30.09.25		

Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	

Перечень используемых материалов	KANURA®
----------------------------------	----------------

Схема размещения узлов на плане 1 этажа

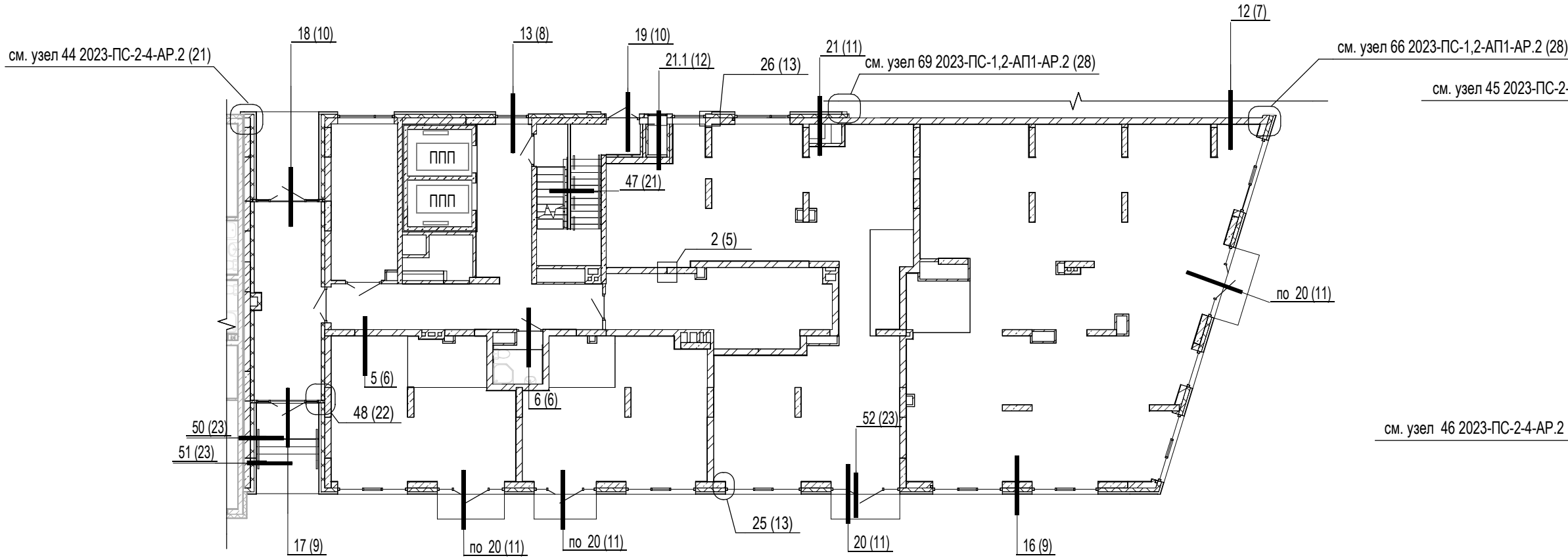


Схема размещения узлов на плане 9 этажа типового (6-11 этажи)

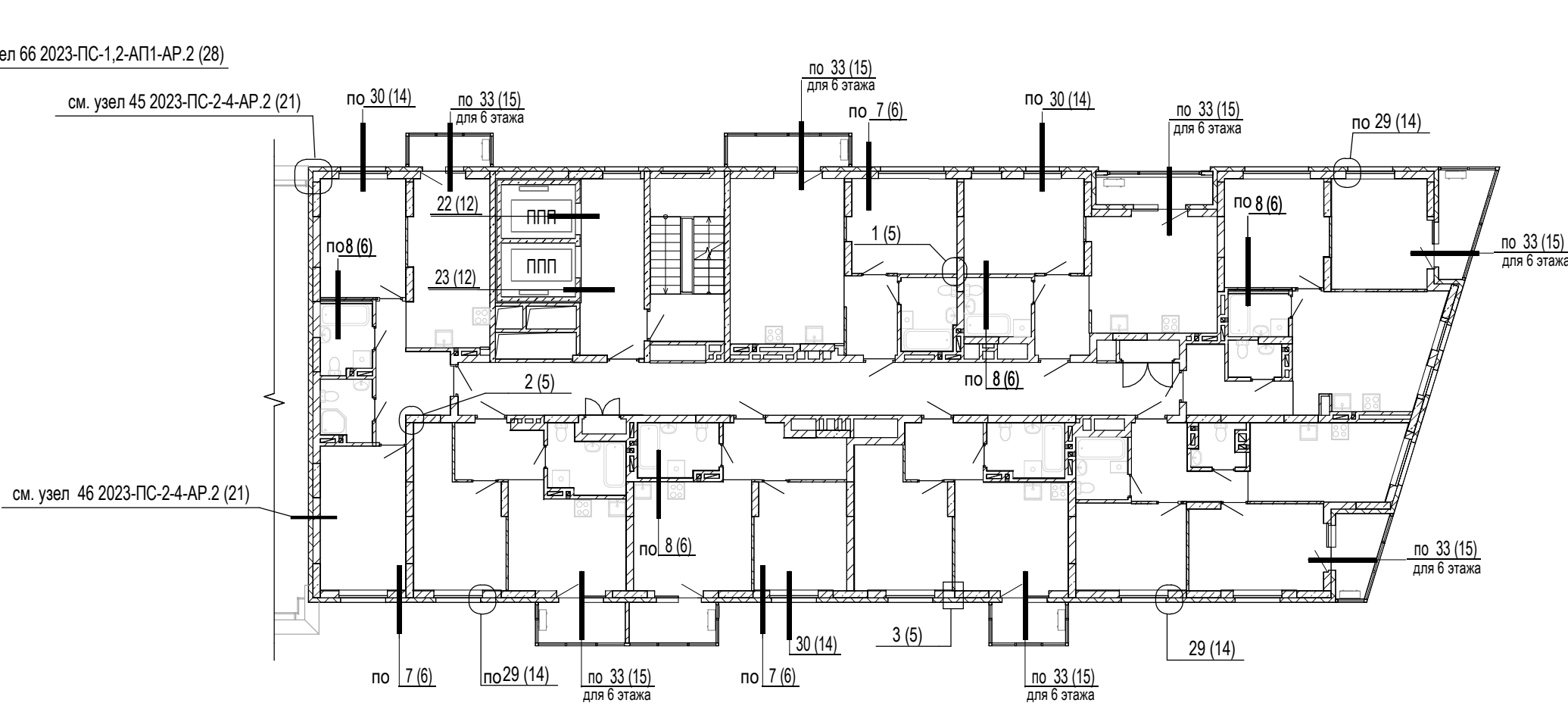


Схема размещения узлов на плане подземного этажа

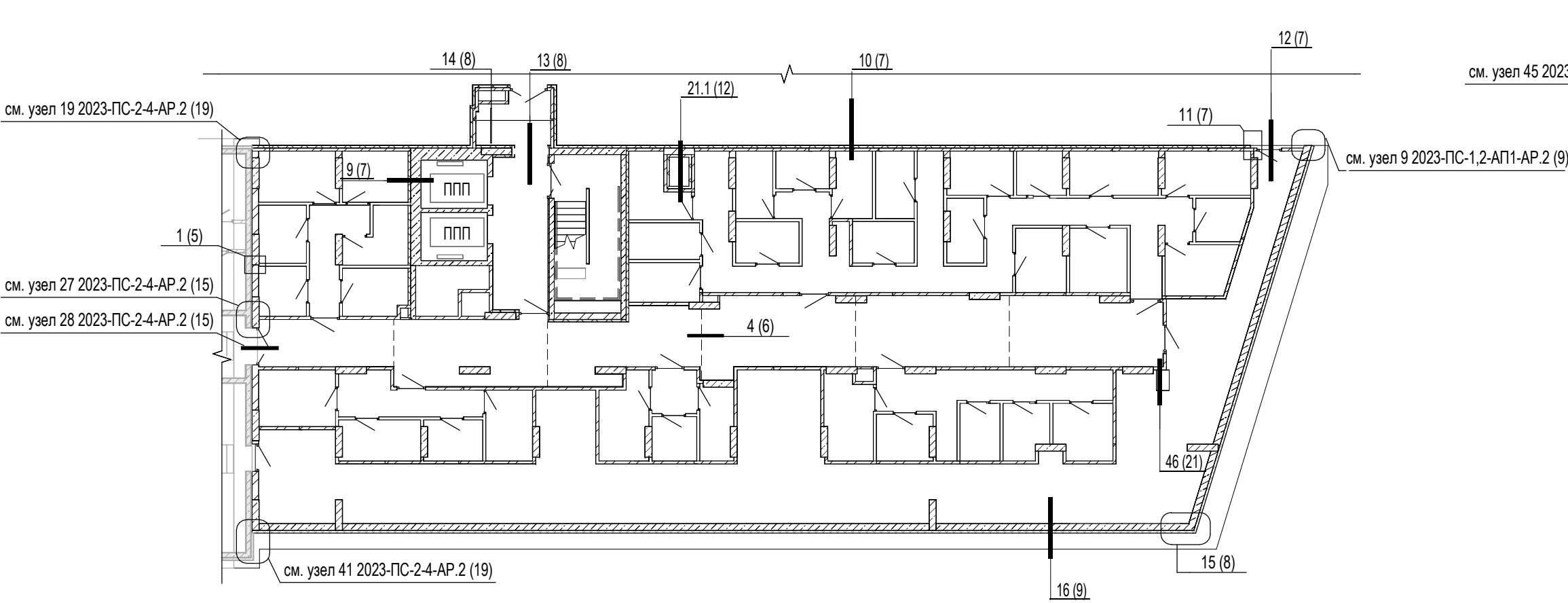


Схема размещения узлов на плане 2 этажа типового (2-5 этажи)

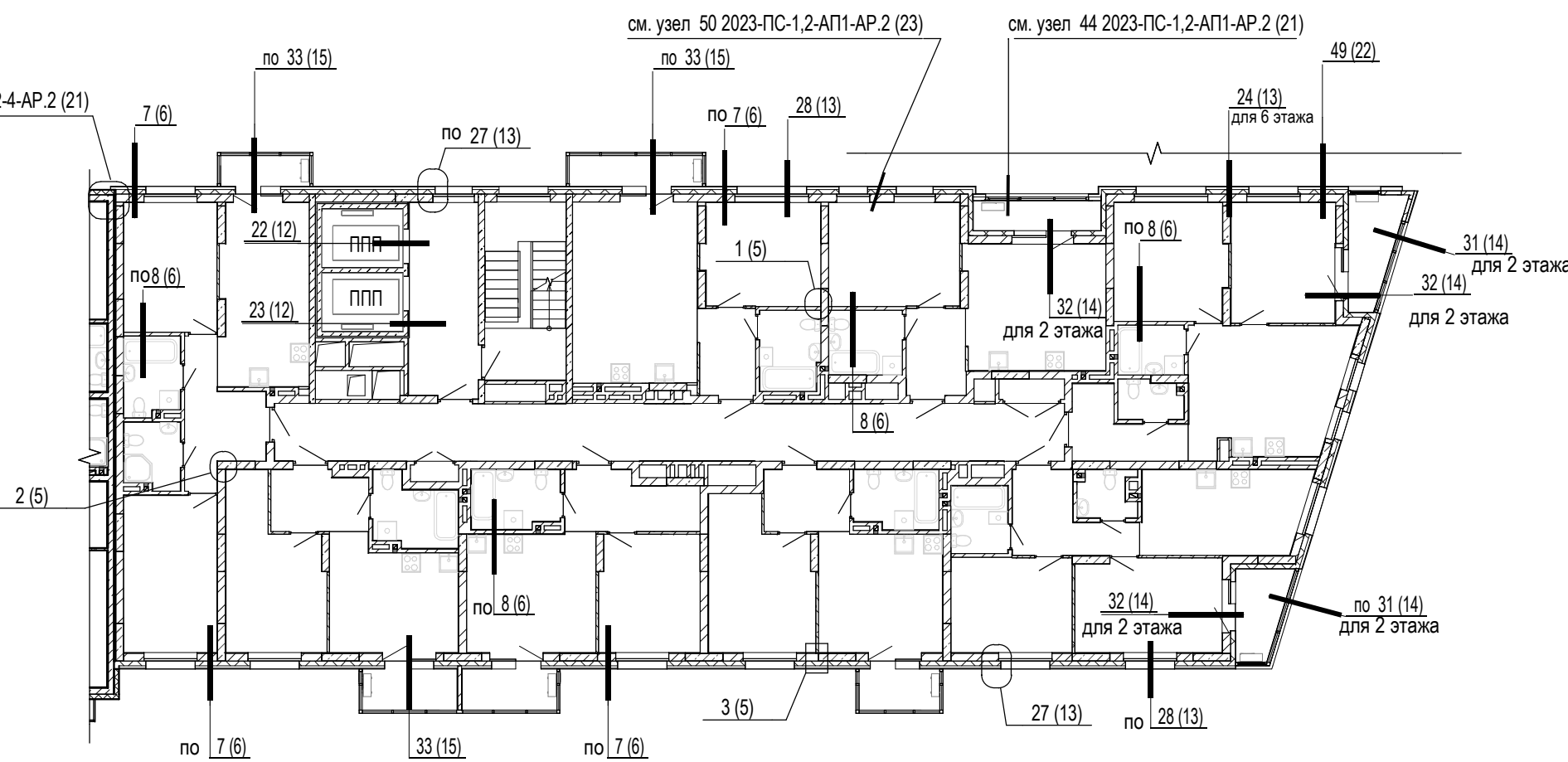


Схема размещения узлов на плане технического этажа

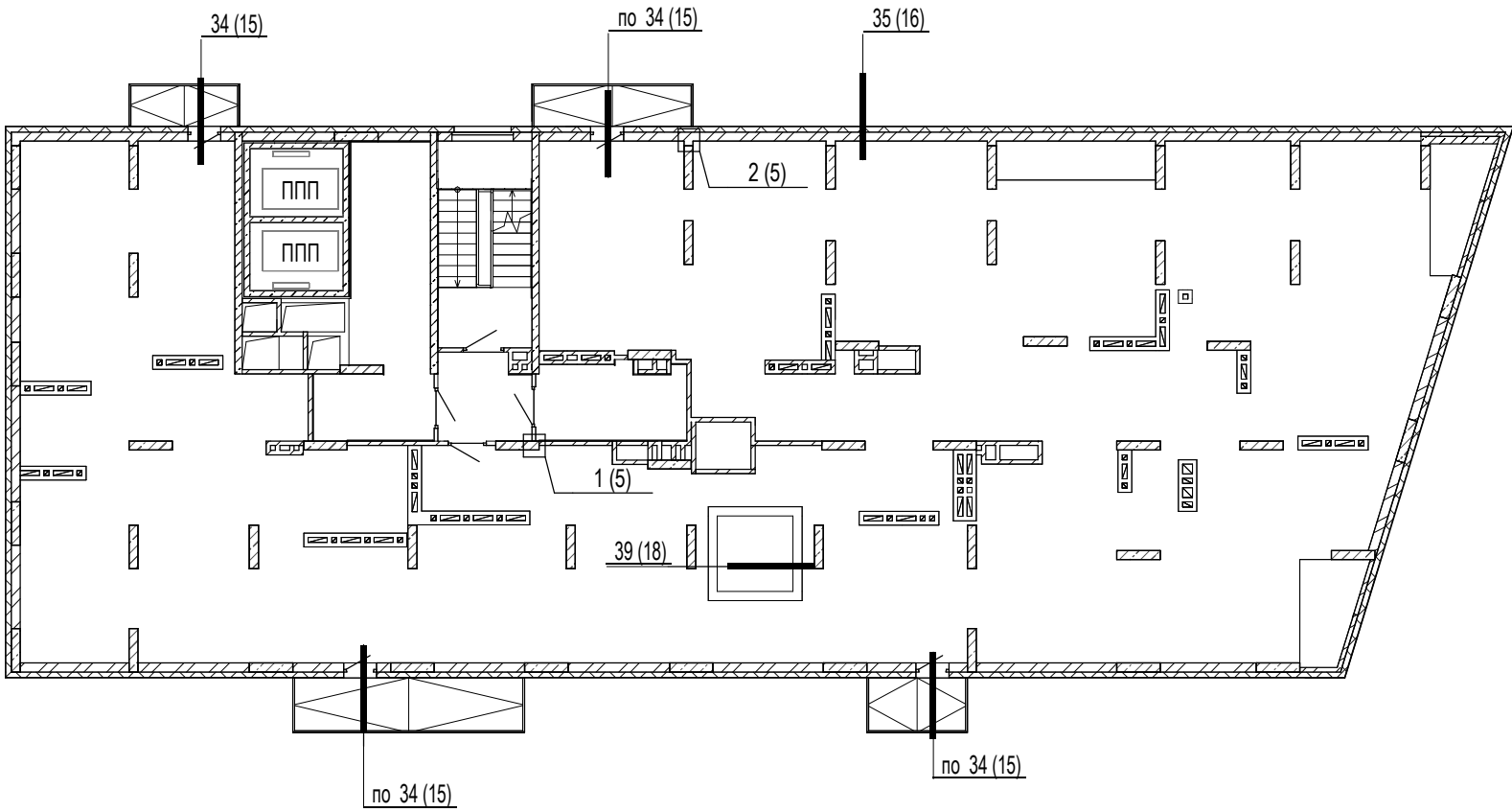


Схема размещения узлов на плане кровли

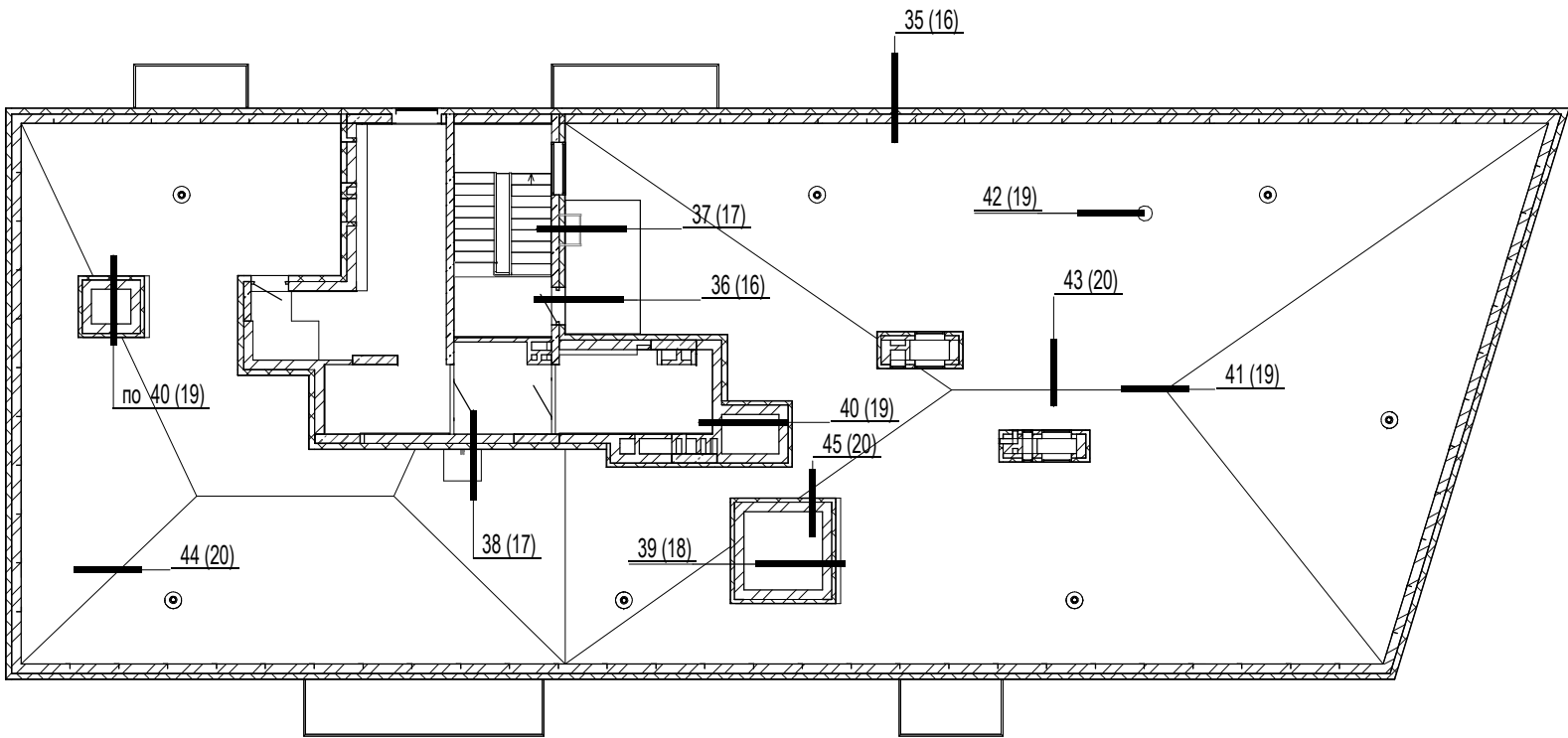
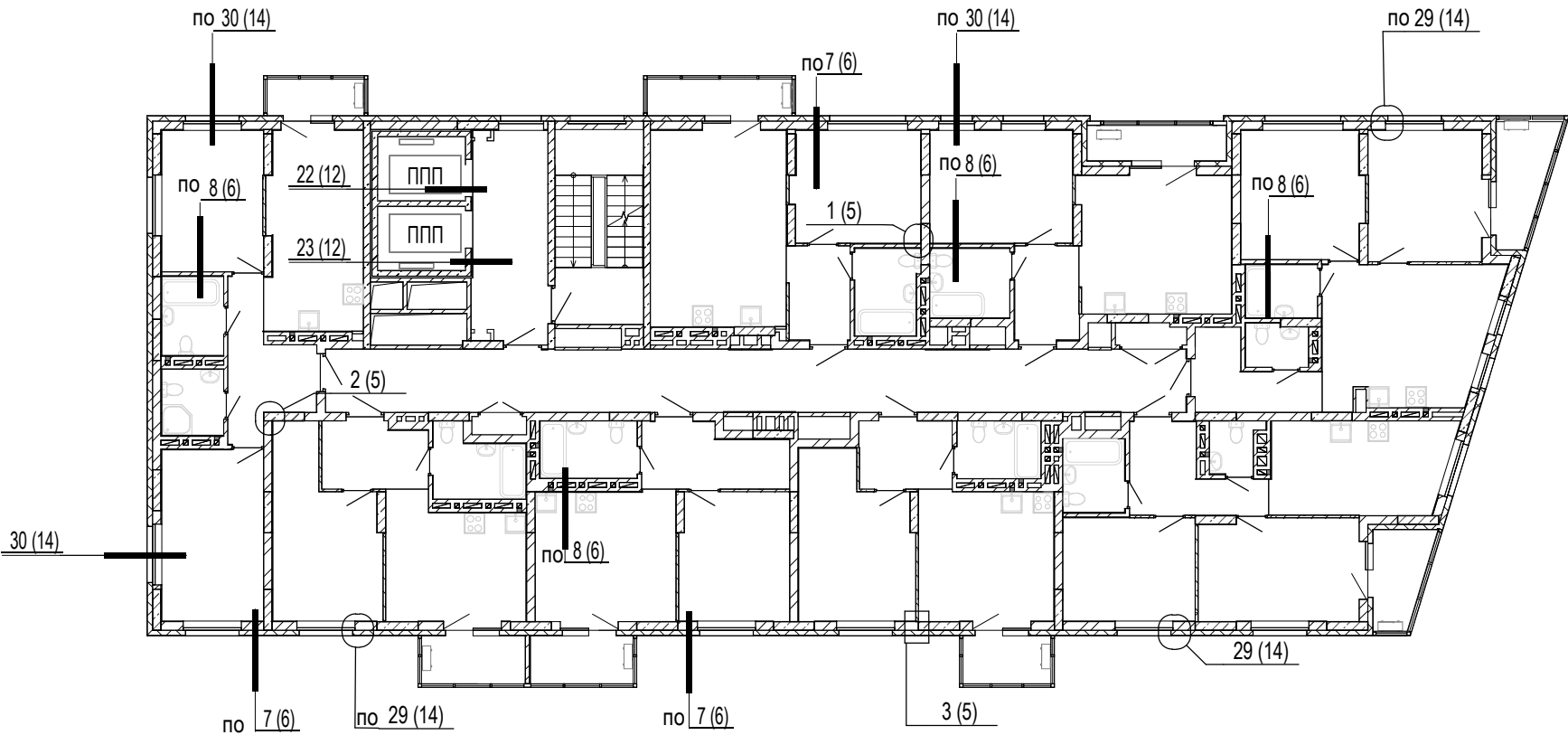
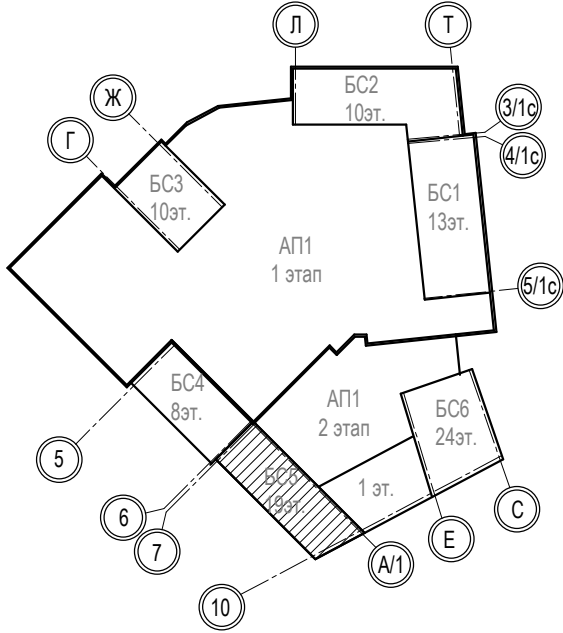


Схема размещения узлов на плане 18 этажа типового (12-18 этажи)

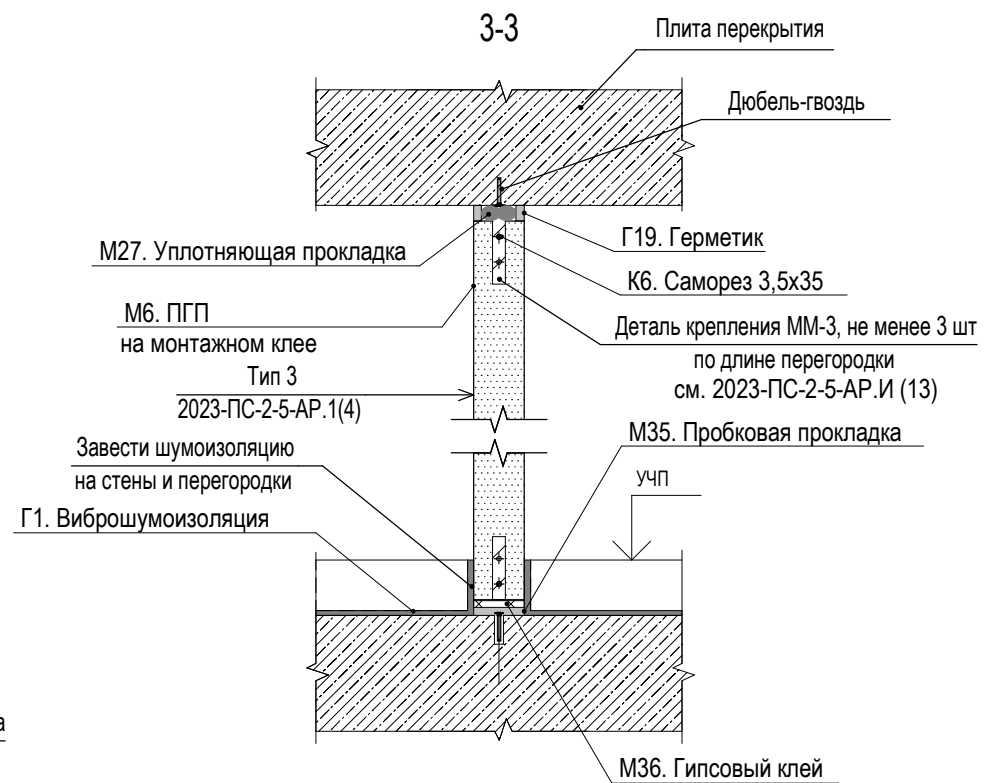
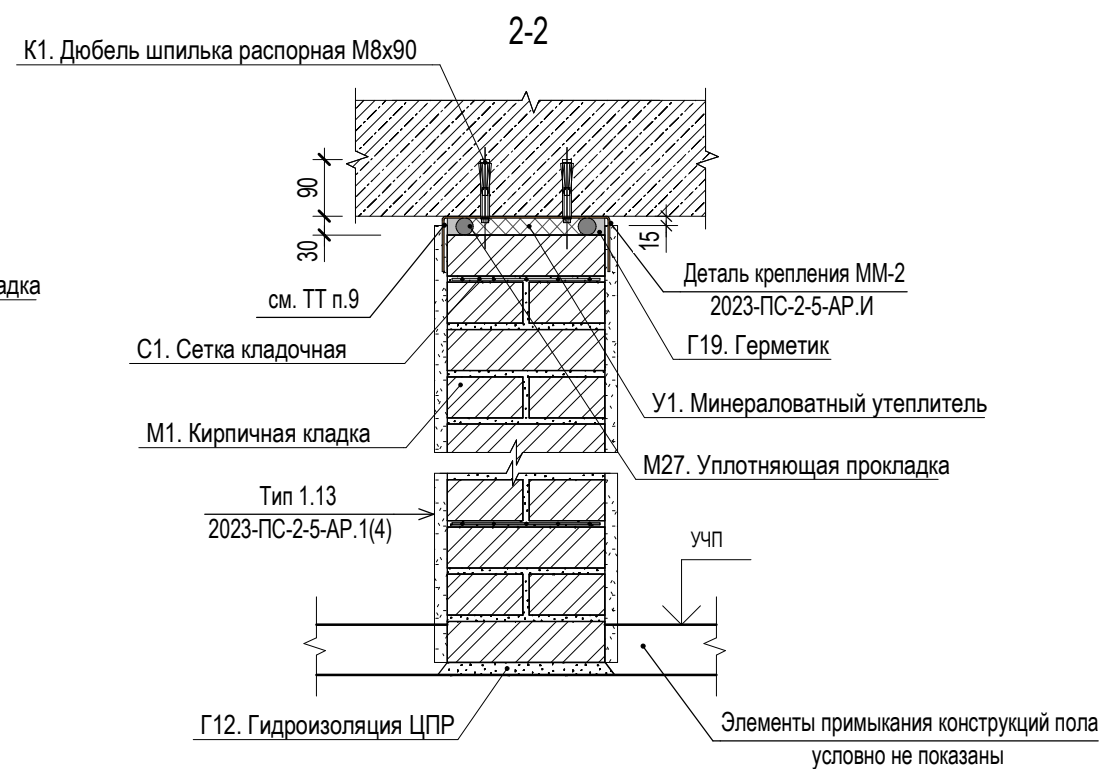
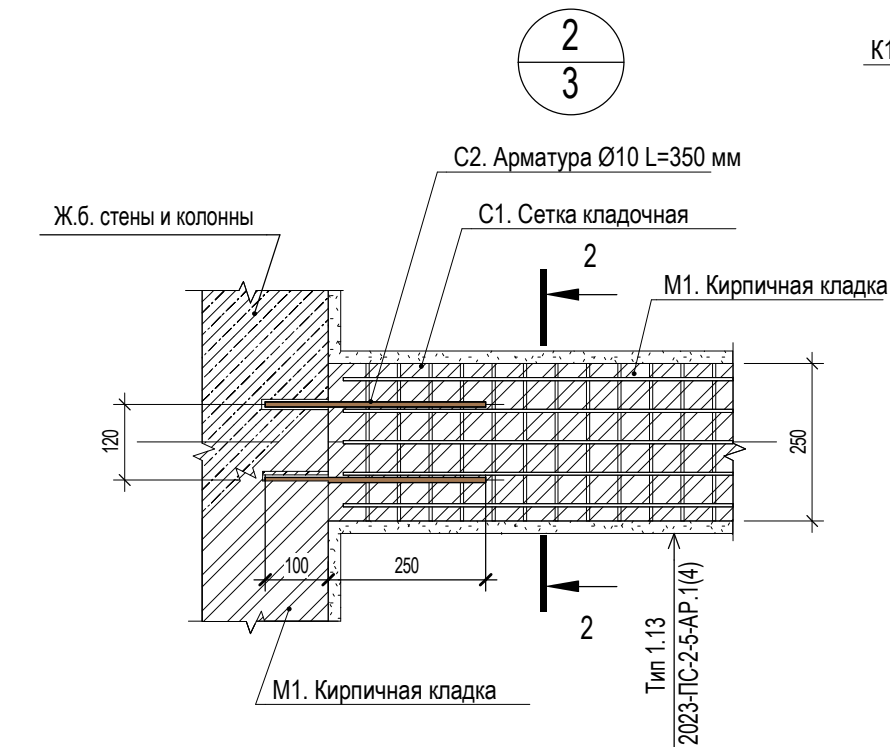
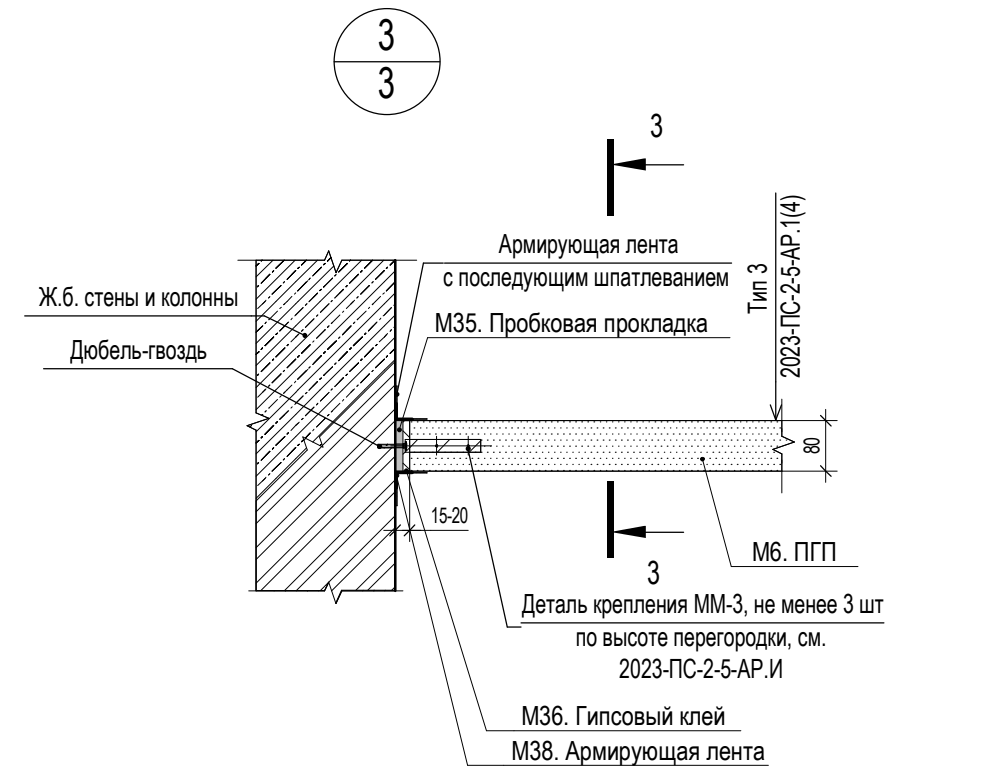
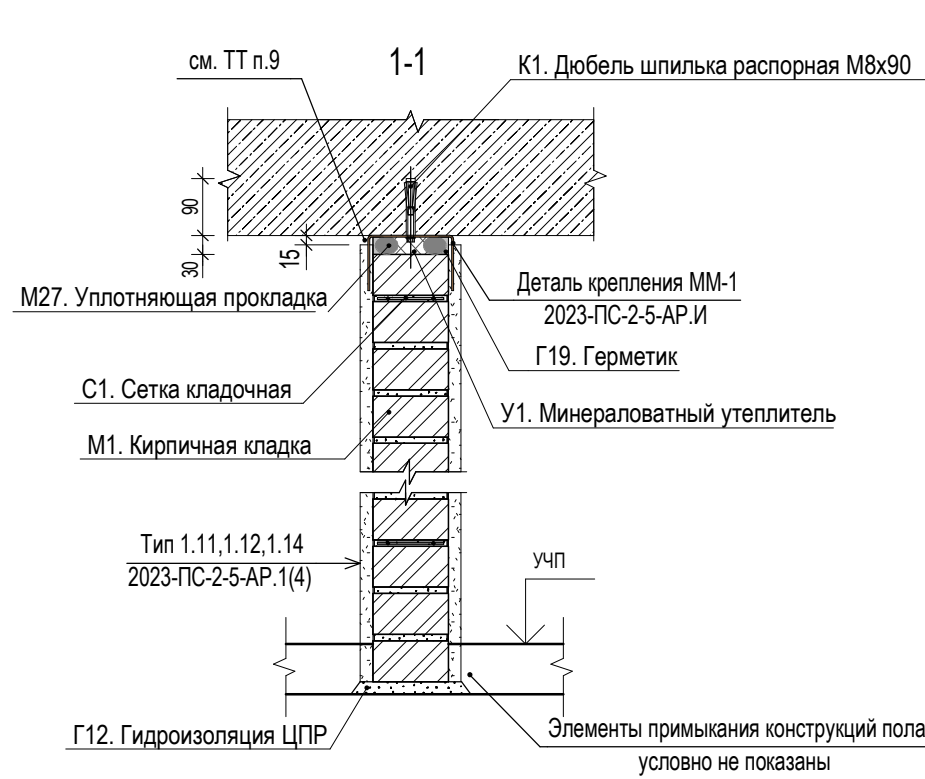
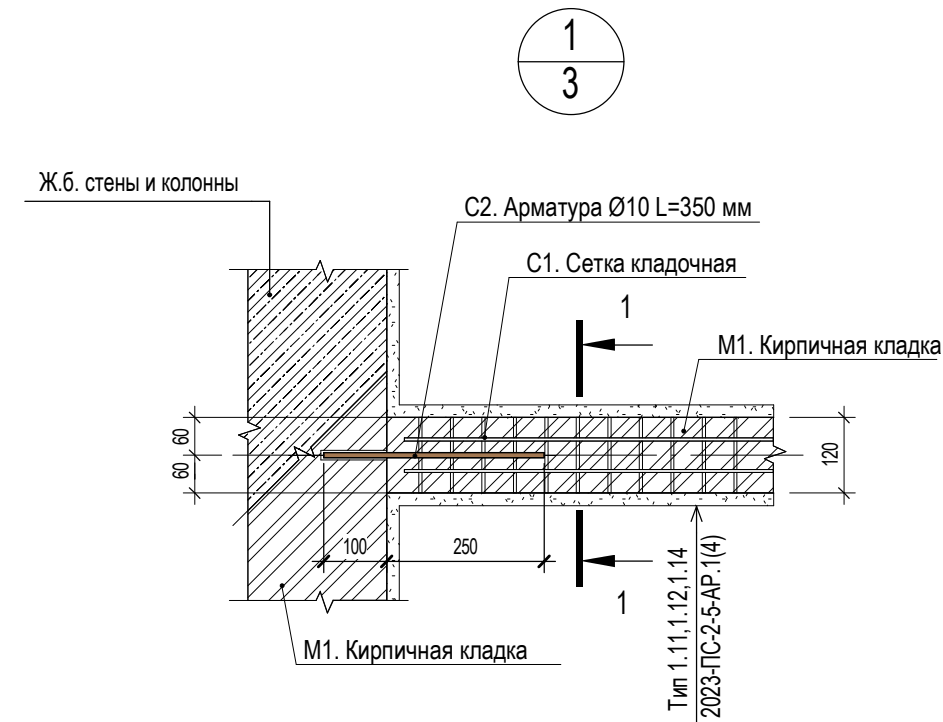


Компоновочная схема



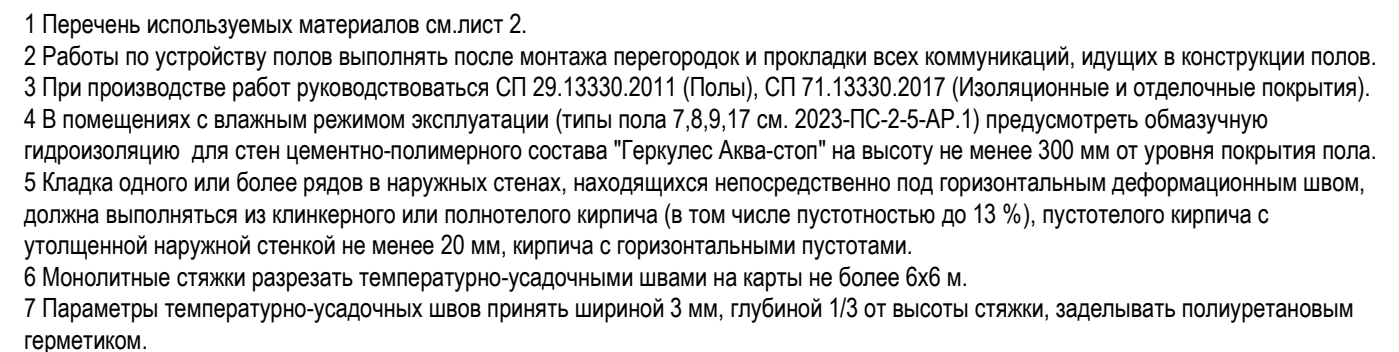
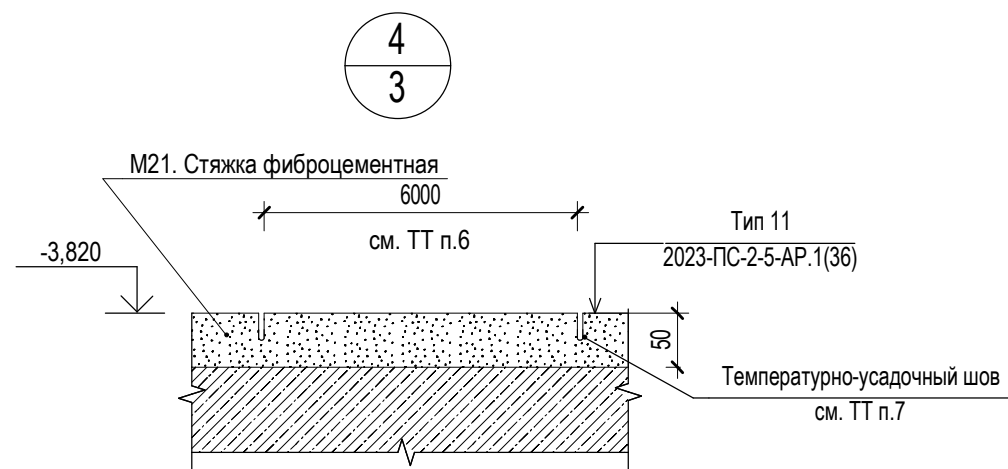
						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стороженко				30.09.25		Р	4	
Н.контроль	Сокол				30.09.25	Схема размещения узлов на плане 18 этажа типового (12-18 этажи). Схема размещения узлов на плане технического этажа. Схема размещения узлов на плане кровли			
						KANURA®			



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892



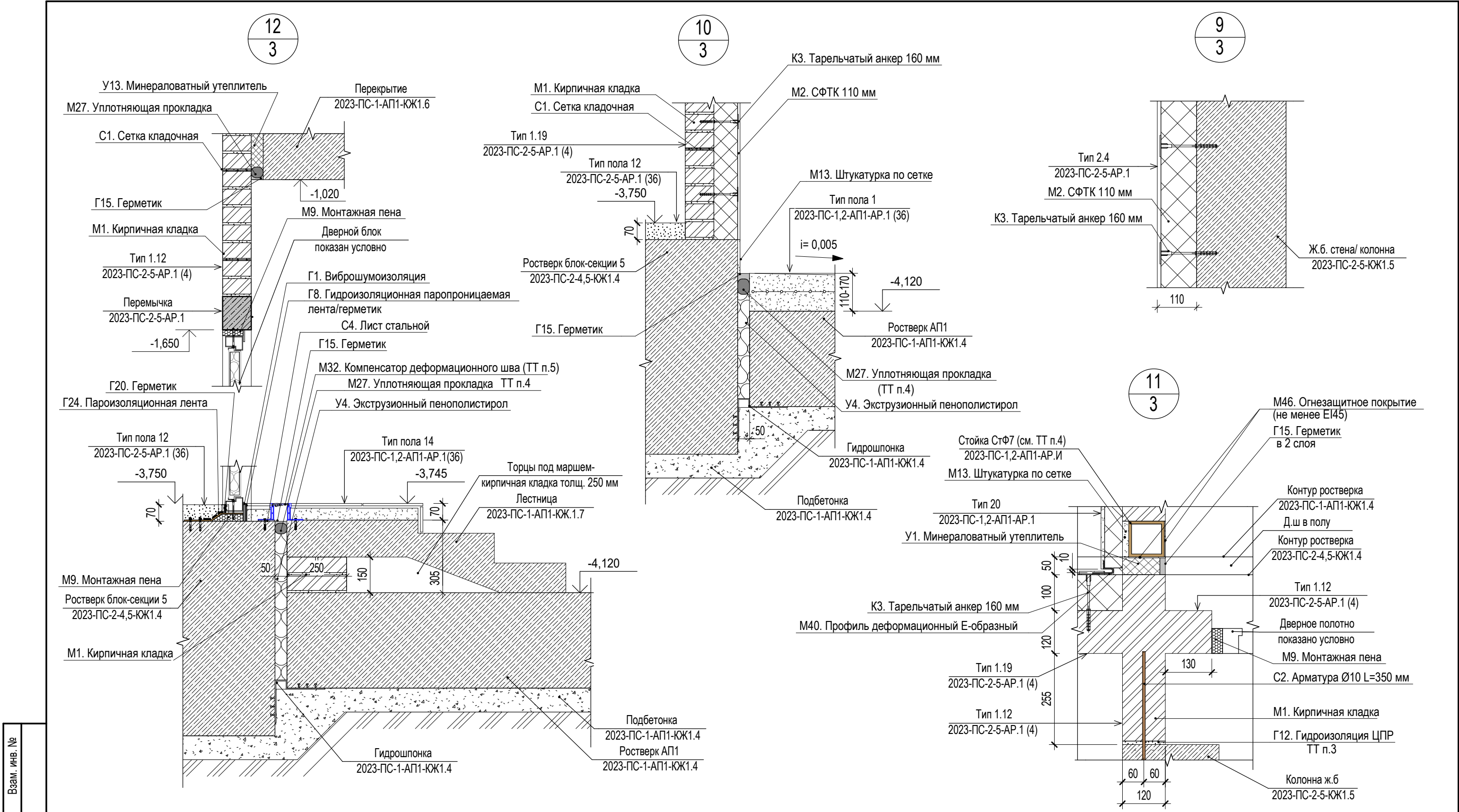
- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Детали креплений ММ1 и ММ2 следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм. При этом на каждый участок перегородки (стены) над дверным проемом обязательно должен приходиться хотя бы один узел крепления. Деталь крепления ММ-3 разместить не менее 3 шт. по длине/высоте перегородки.
3 Допускается крепить детали ММ-1 и ММ-2 пистолетными монтажными дюбелями. Детали ММ-3 крепить крепить к ПГП саморезами 3,5х35 по две штуки на каждую сторону детали.
4 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
5 До штукатурных работ углы примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, перекрытиям по всей высоте и длине проклеить сеткой из стекловолокна с ячейкой 5х5 мм.
6 Монтажную пену следует применять звукоизолирующую типа MAXFORTE SOUNDFLEX.
7 Отделка стен на узлах показана условно.
8 Заделку горизонтальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-5-АР.1 л. 3 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
9 Стены оштукатурить до перекрытия и выполнить расшивку шва подручными материалами.

						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	30.09.25		Р	5	
Н.контроль		Сокол		Ср	30.09.25	Узлы 1, 2, 3	KANURA®		
							Формат А3А		



						2023-ПС-2-5-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25	Блок-секция 5		Р	6	
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Узлы 4, 5, 6, 7, 8		KANURA®		

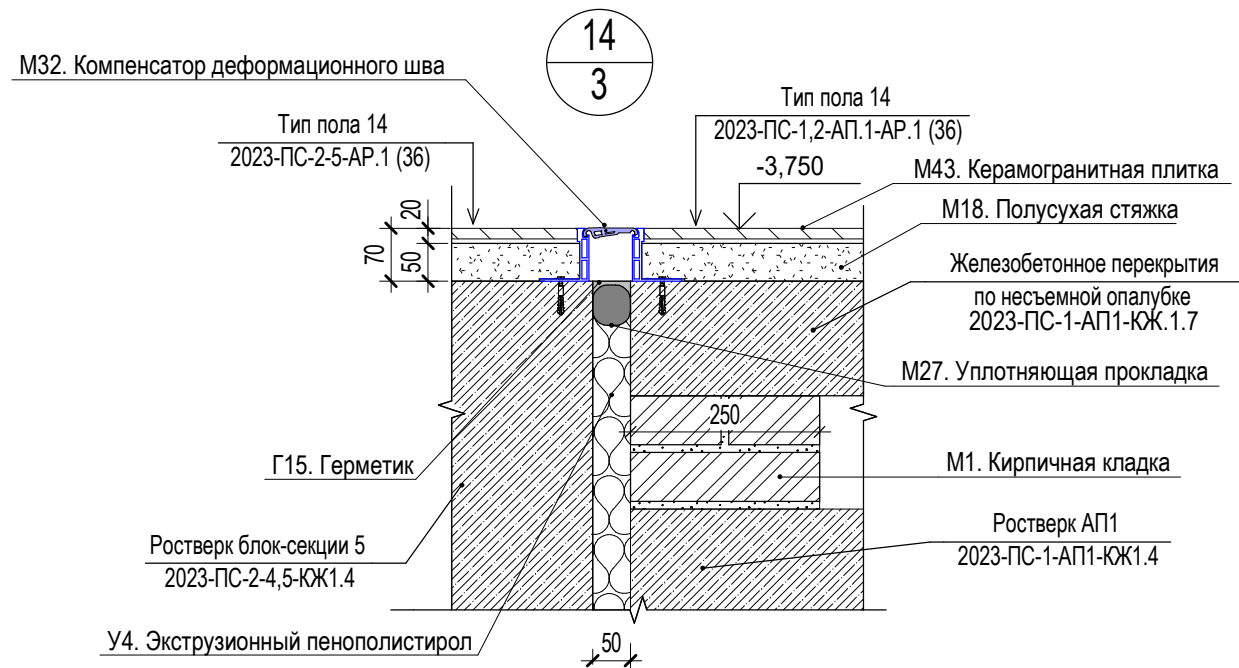
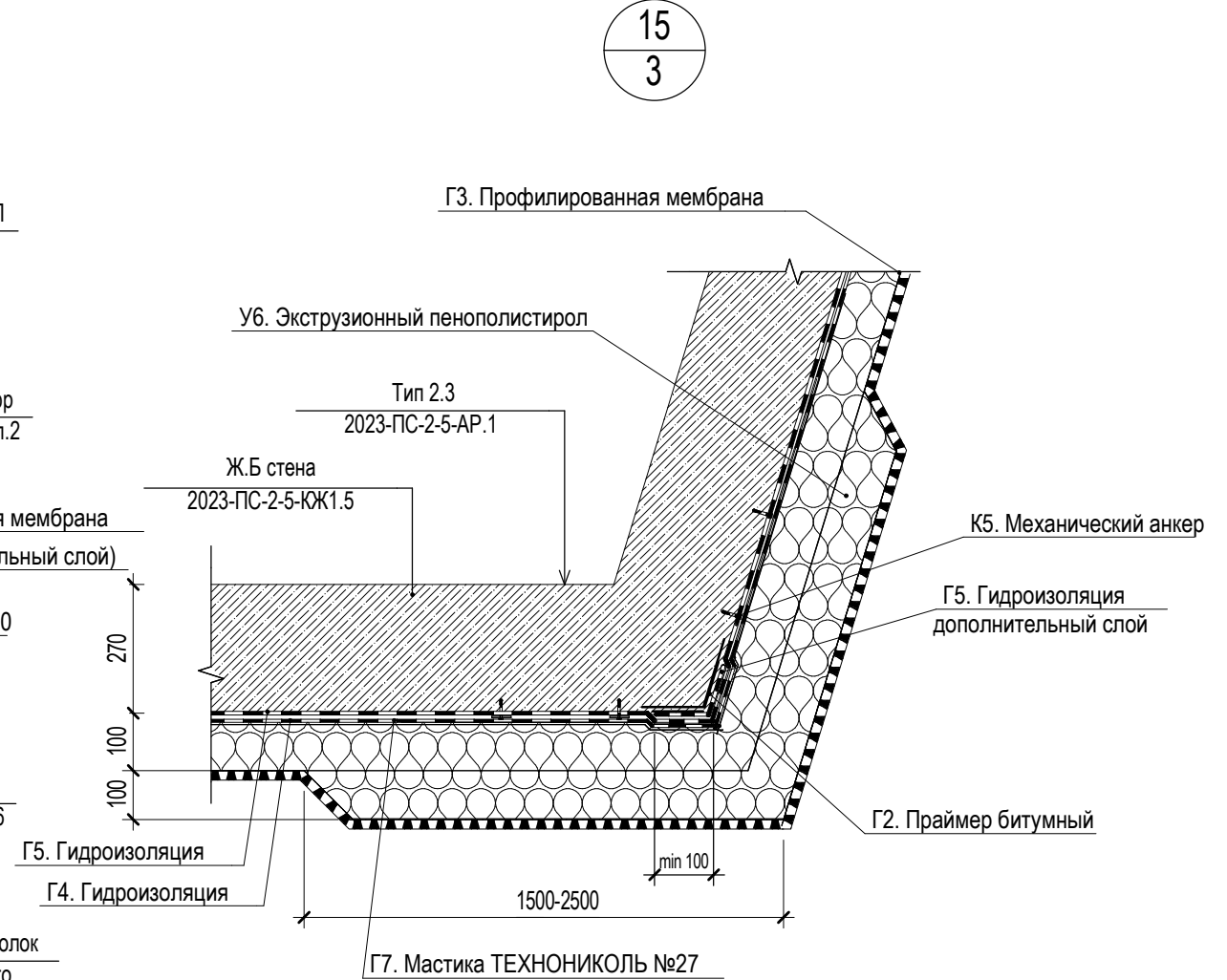
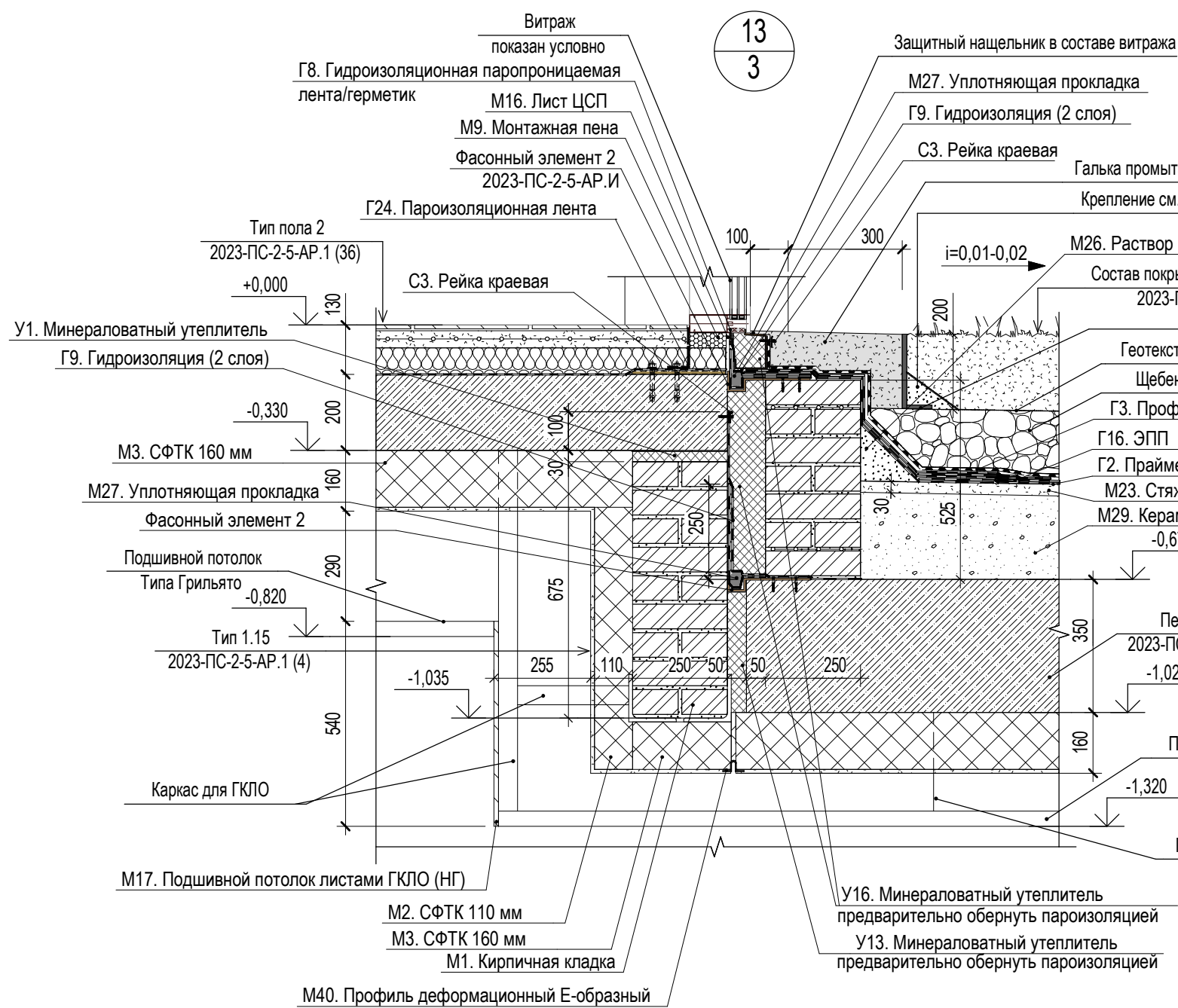
Формат A3A



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Заделку горизонтальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять строго в соответствии с 2023-ПС-2-5-АР.1 л.3 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанной перегородкам.
3 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
4 Стойку Стф7 покрыть огнезащитным составом EI45.
5 Компенсаторы деформационных швов крепить на R-LX-HF-ZF Самонарезающий шуруп по бетону с шестигр. головкой и пресс-шайбой в покрытии DP KL101 для влажной зоны и среднеагрессивной среды RAWLPLUG (34 шт. на каждые 3 м.п.).

						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		С.С.	30.09.25		Р	7	
						Узлы 9, 10, 11, 12	KANURA®		
Н.контроль		Сокол		С.С.	30.09.25				

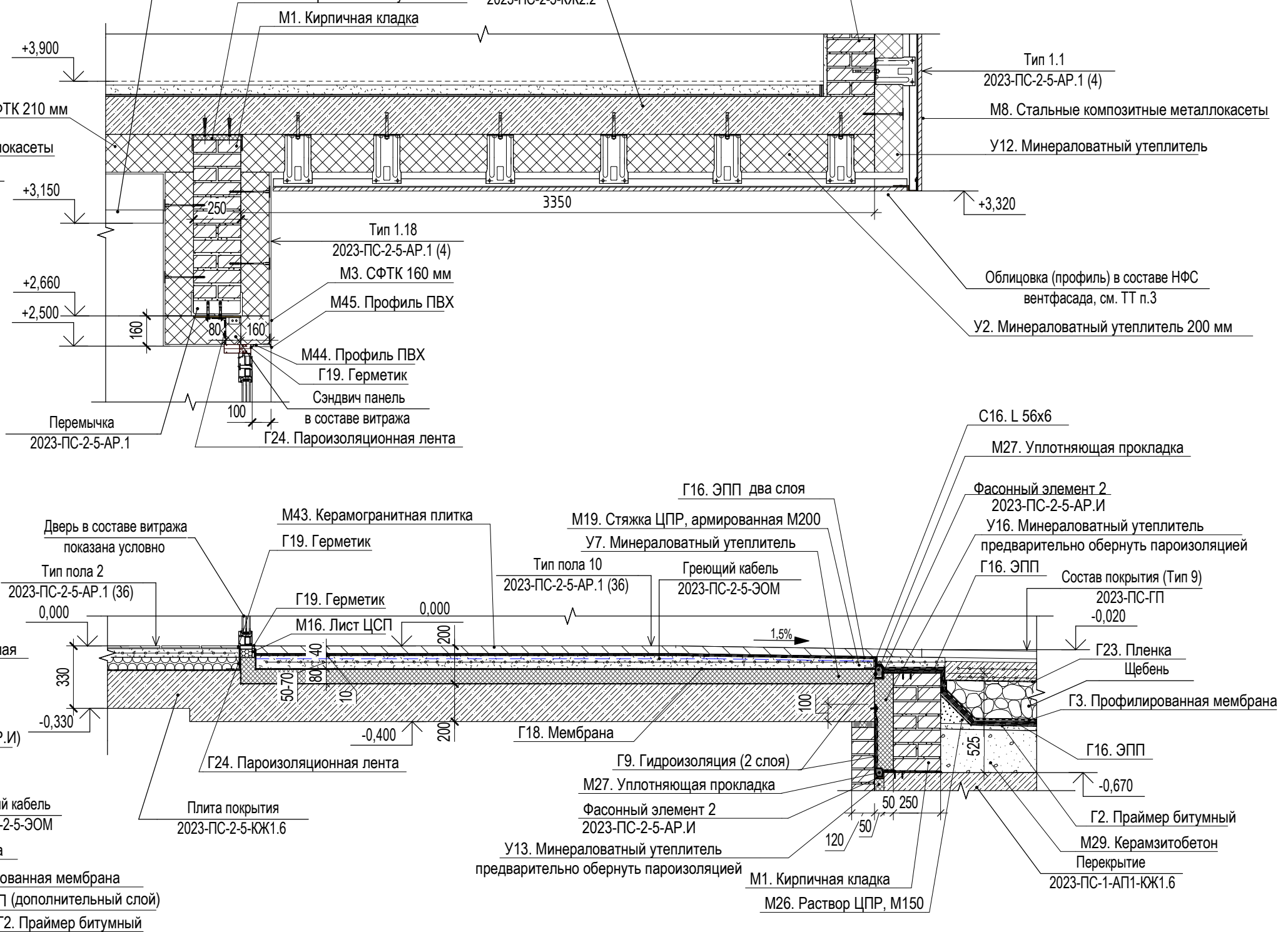
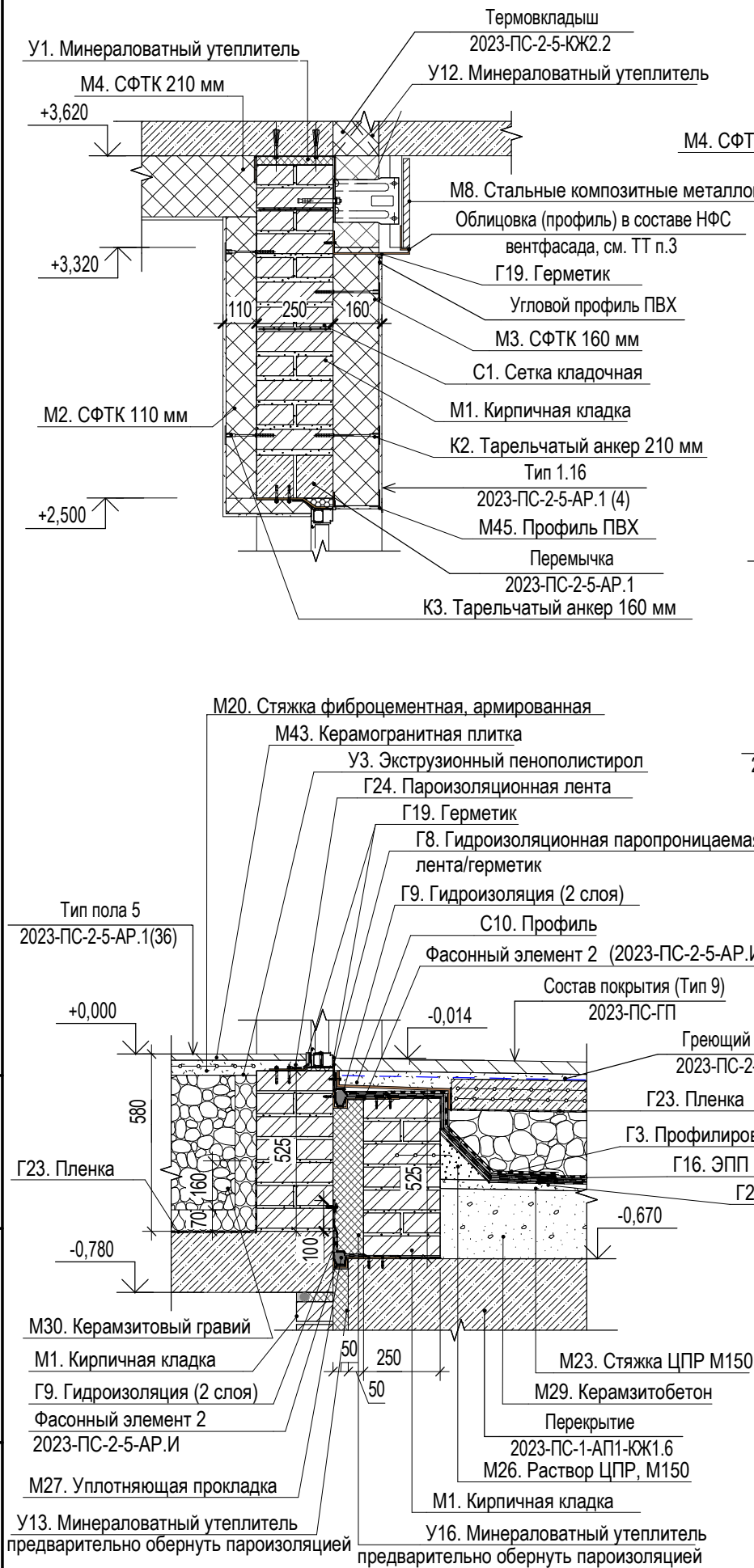
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892



- 1 Перечень используемых материалов см. л. 2.
2 Бордюр в узлах организации скрытой отстойки применять стальной оцинкованный L типа, см. 2023-ПС-ГП. Крепить на ЦПР растворе с шагом 1 м.
3 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.

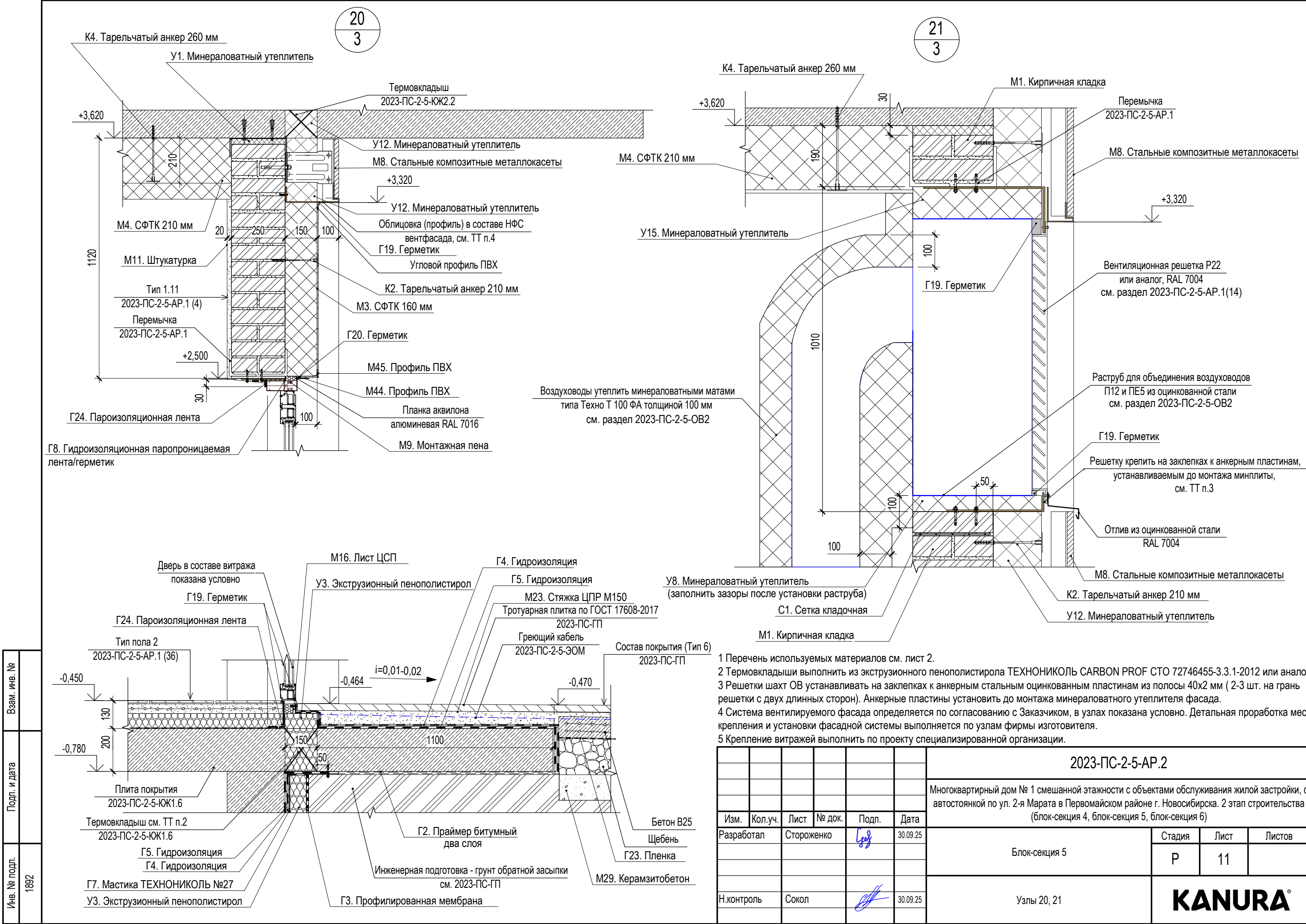
						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стороженко			С.С.	30.09.25		Р	8	
Н.контроль	Сокол			С.С.	30.09.25	Узлы 13, 14, 15	KANURA®		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892

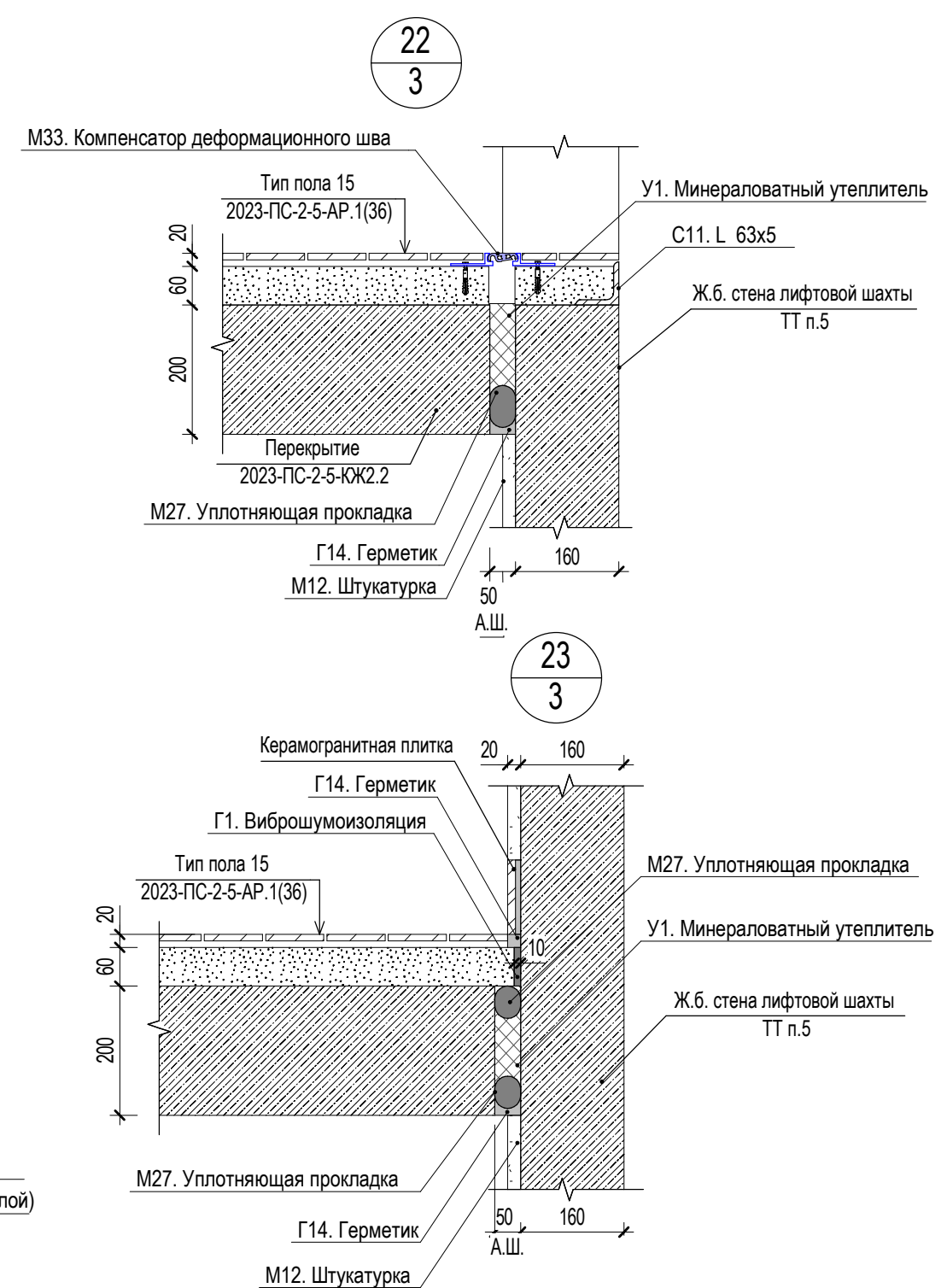
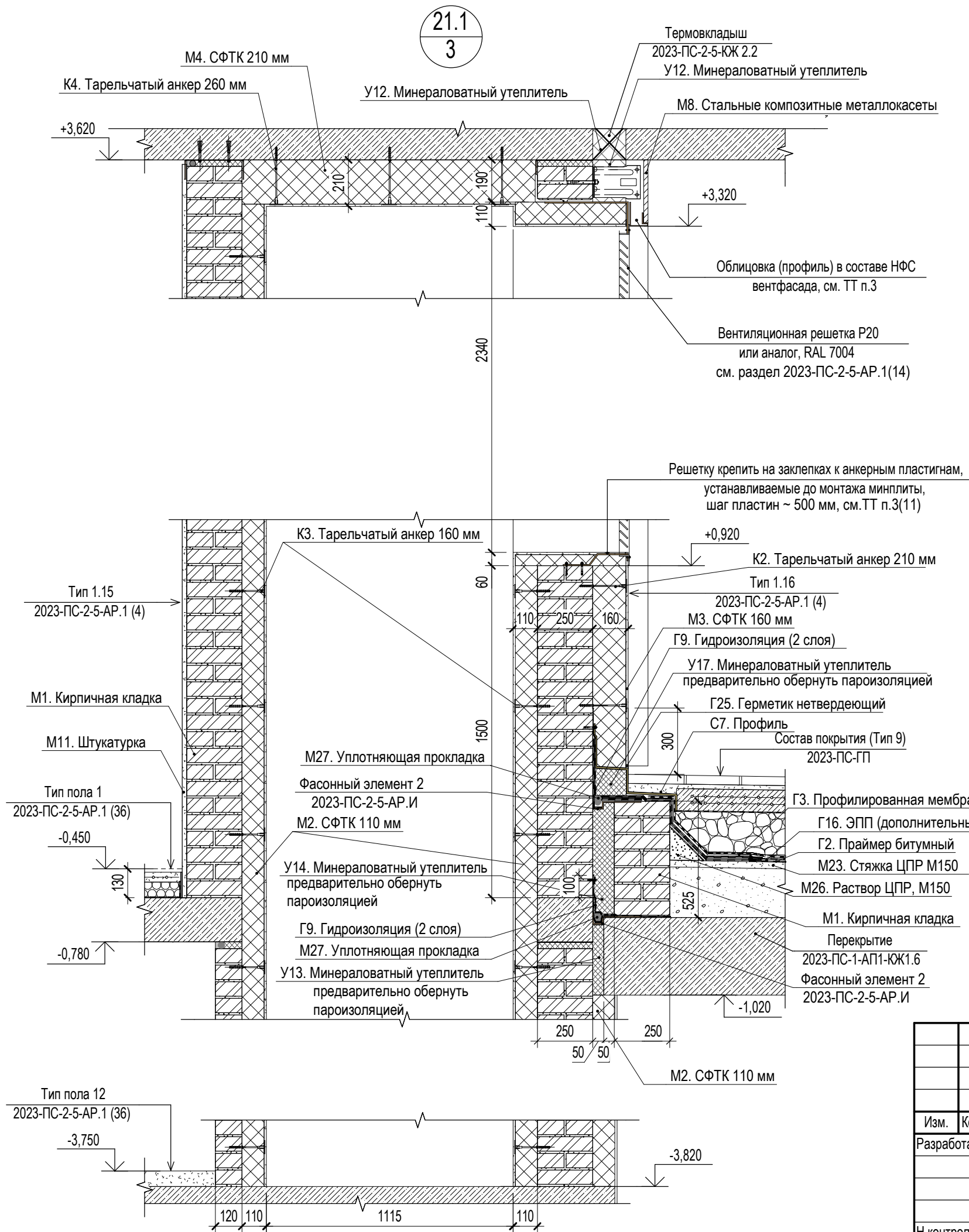


- 1 Перечень используемых материалов см. л. 2.
2 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
3 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
4 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.

						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко							

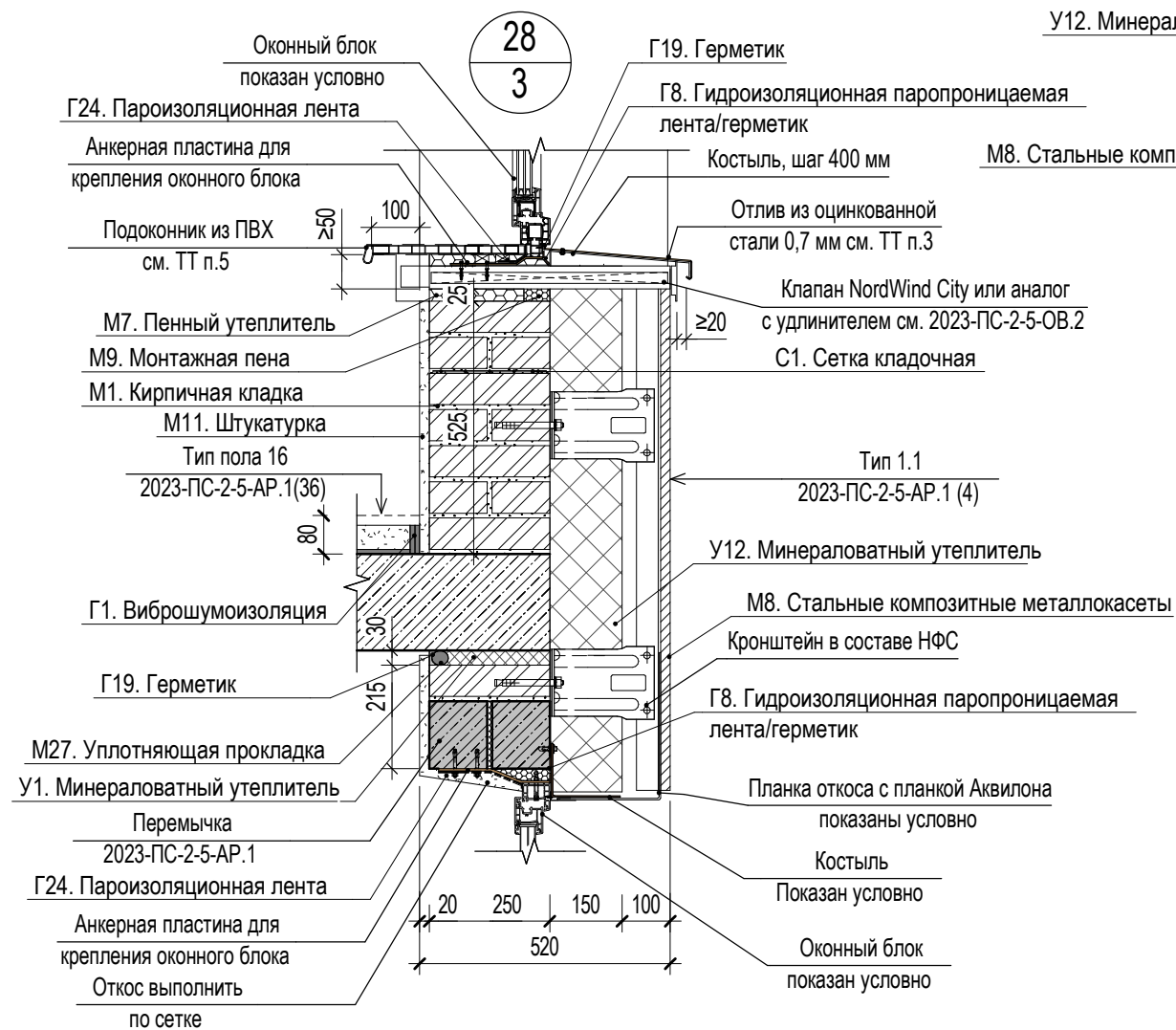


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892





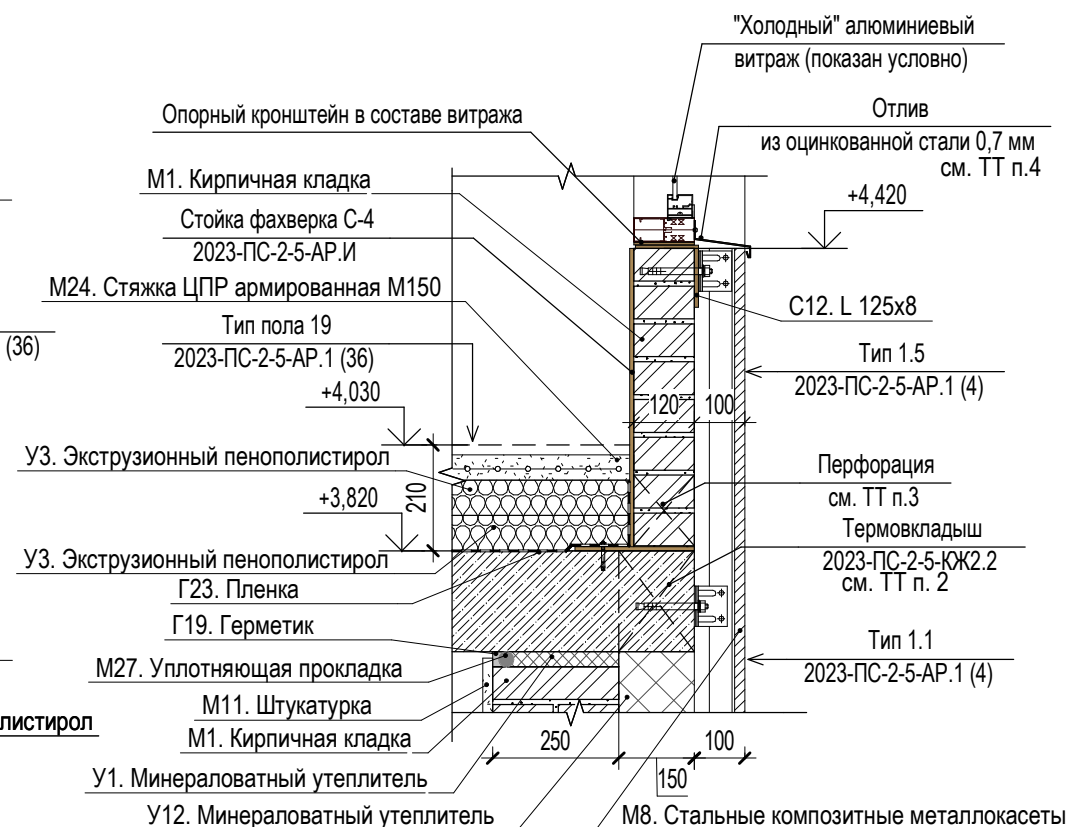
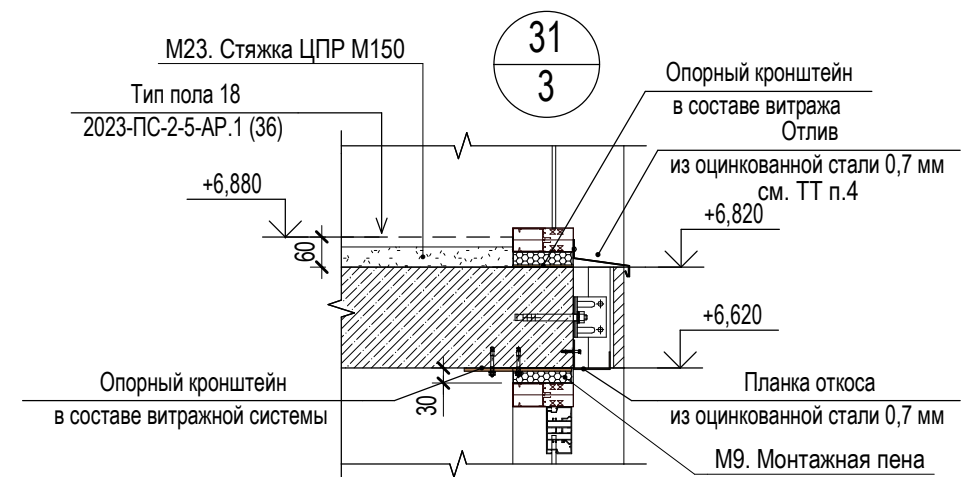
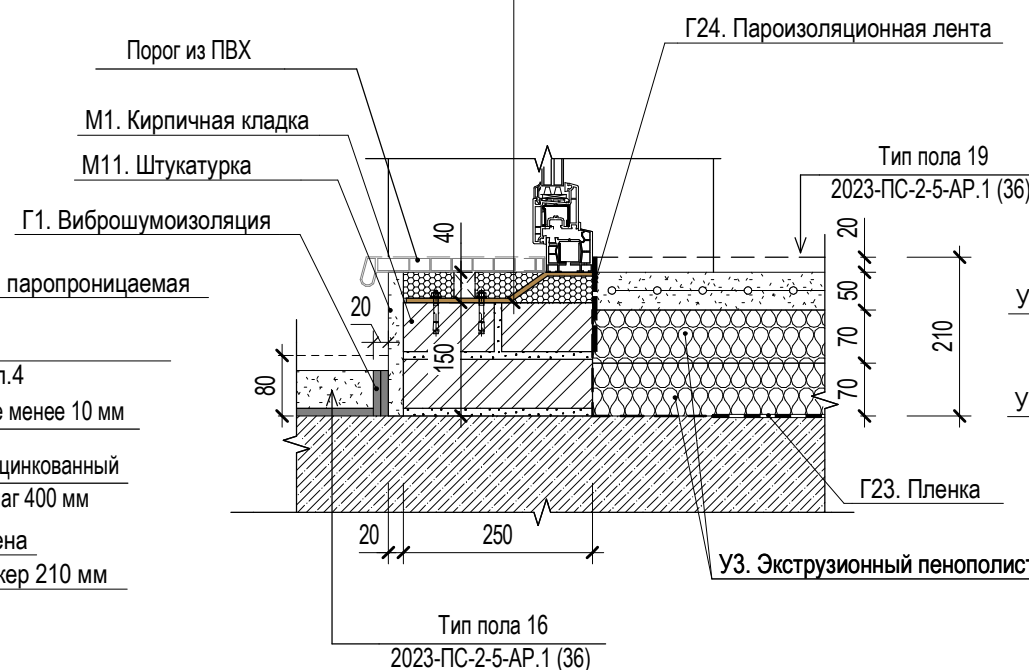
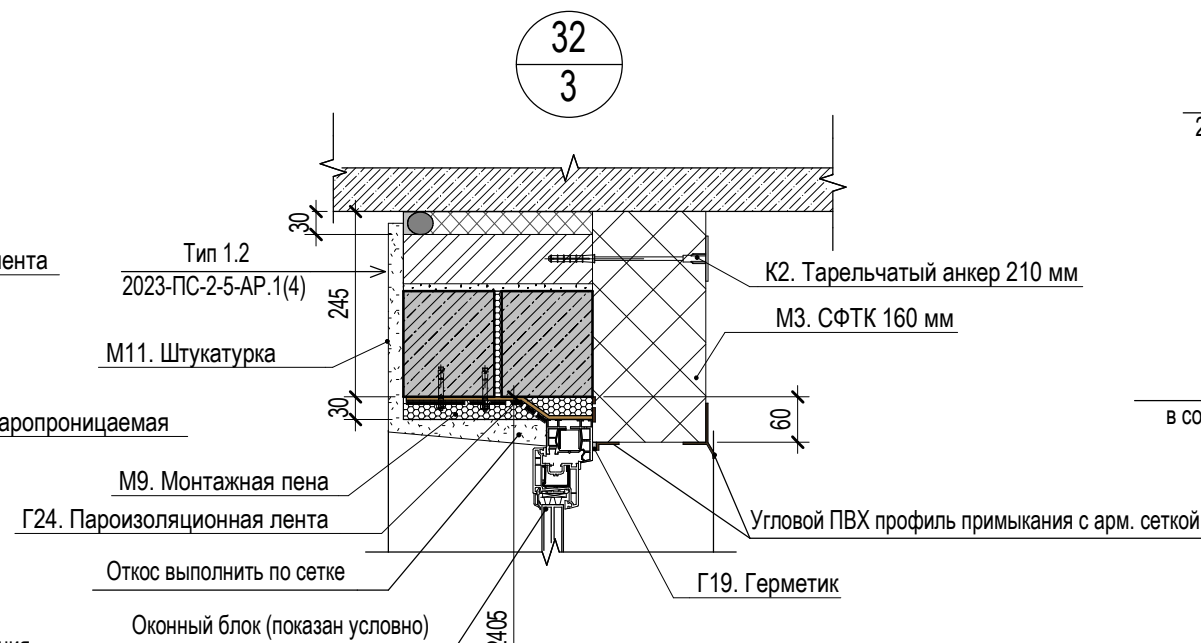
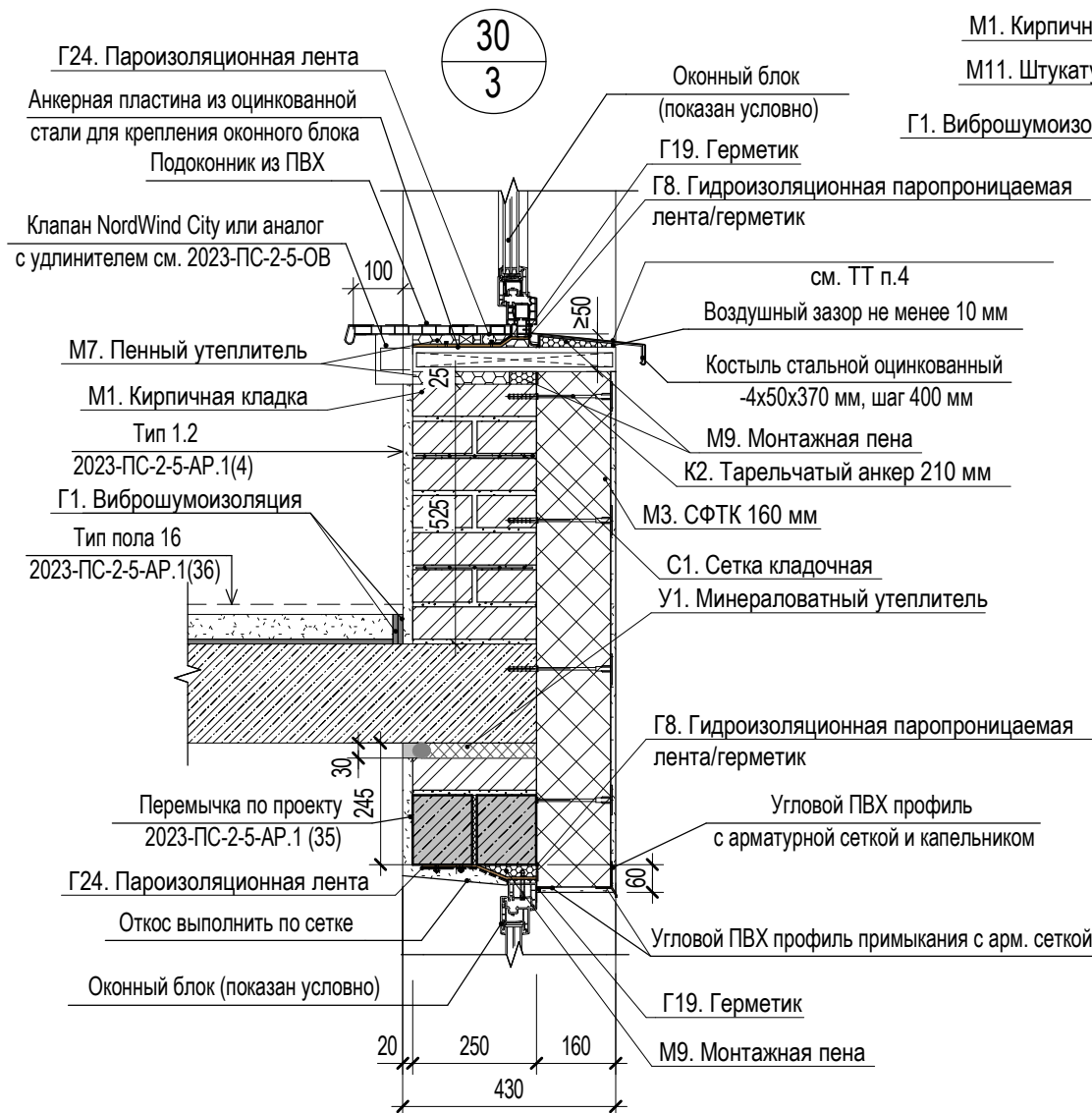
- 1 Перечень используемых материалов см. л.2.
- 2 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
- 3 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 4 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.
- 5 Разрабатывается по отдельному проекту.

						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	30.09.25		Р	12	
						Узлы 21.1, 22, 23	KANURA [®]		
Н.контроль		Сокол		Ср	30.09.25				





- 1 Перечень используемых материалов см.л.2.
- 2 Детальная проработка узлов крепления разрабатывается по отдельному альбому технических решений.
- 3 Отлив из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием. Цвет см. 2023-ПС-2-5-АР.1 (30).
- 4 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 5 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
- 6 Крепление, габариты и шаг анкерных пластин определяются по отдельному проекту на оконные и балконные блоки, выполняемому специализированной подрядной организацией.
- 7 Алюминиевые витражи выполнены с двухкамерными стеклопакетами. Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации. Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{про} = 0,74 \text{ м}^2 \text{ С}^\circ/\text{Вт}$.
- 8 Штукатурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог $\lambda=0,04, \text{ Вт}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{С}), \delta=150 \text{ мм}$.

						2023-ПС-2-5-АР.2						
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25	Блок-секция 5				Р	13	
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Узлы 24, 25, 26, 27 , 28				KANURA®		



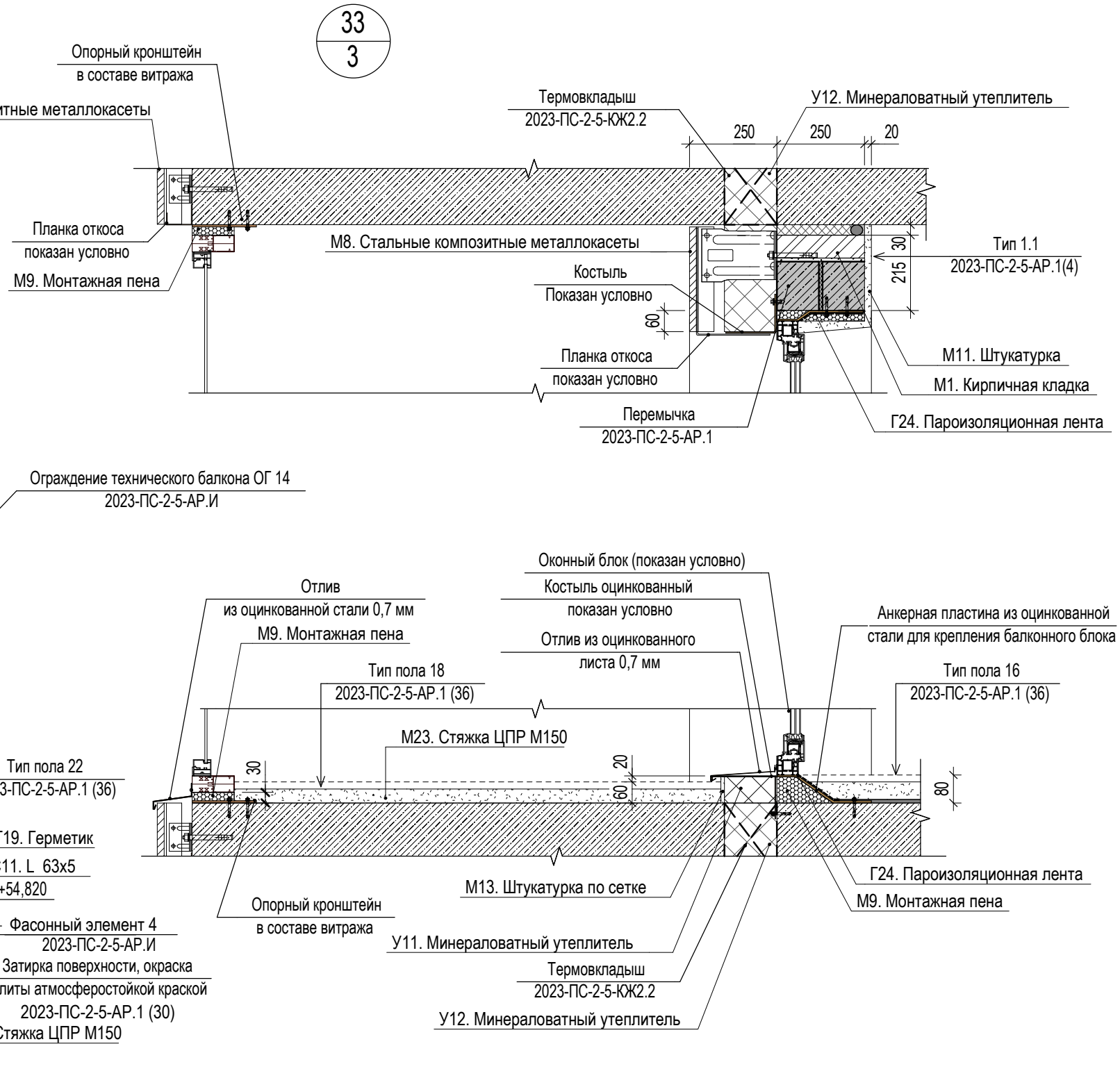
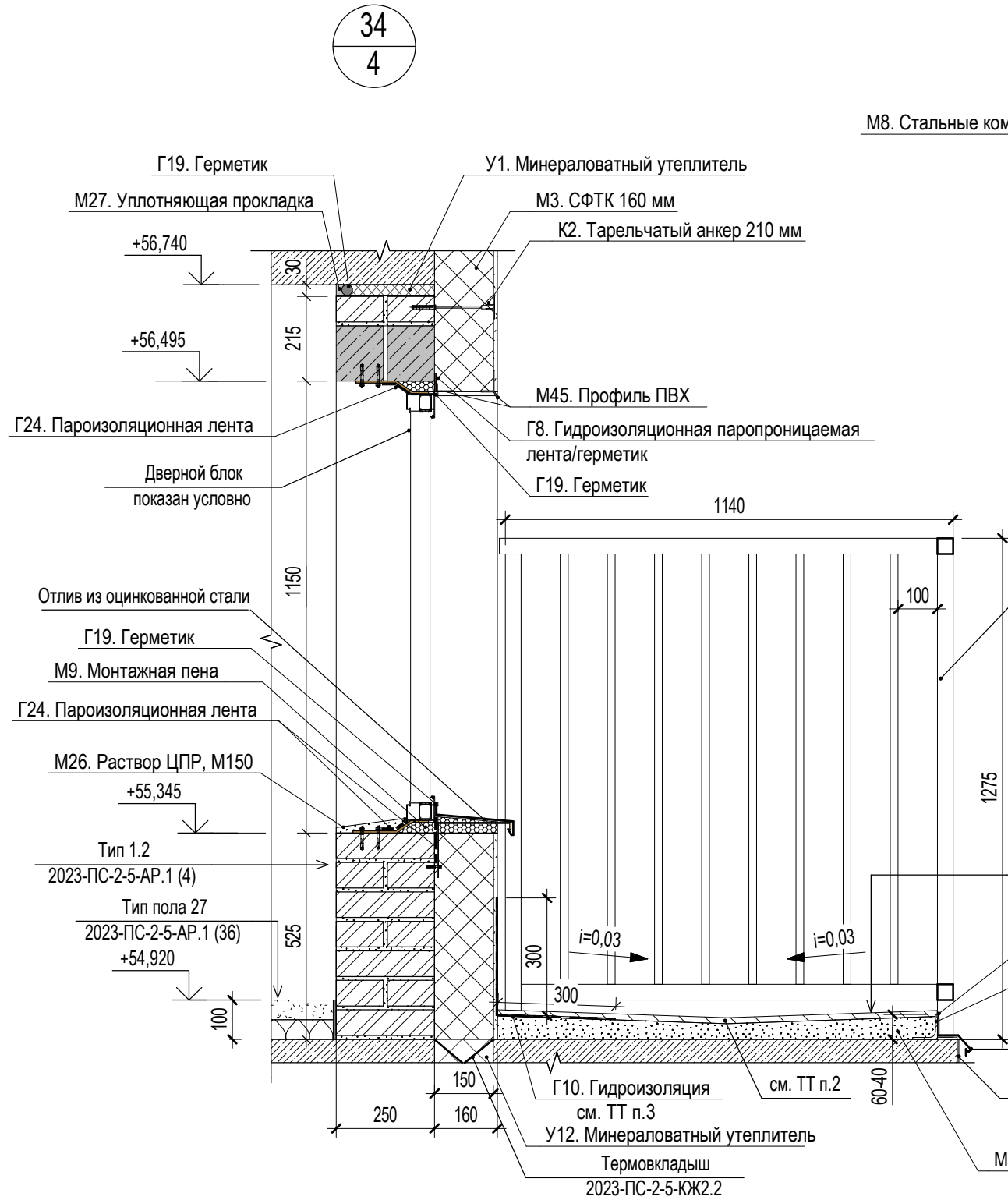
- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
 - 2 Термовкладыш выполнить Техноколь "Техновент Оптима" теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/(м*К) или аналог.
 - 3 Выполнить в кладке перфорацию с заполнением Техноколь "Техновент Оптима" теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/(м*К) или аналог 270x150(h), шаг см. 2023-ПС-2-5-АР.1(47-49).
 - 4 Отлив из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием. Цвет см. 2023-ПС-2-5-АР.1 (30).
 - 5 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
 - 6 Крепление, габариты и шаг анкерных пластин определяются по отдельному проекту на оконные и балконные блоки, выполняемому специализированной подрядной организацией.
 - 7 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.
- Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{про} = 0,74$ м² оС/Вт.

						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25	Блок-секция 5	Р	14	
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Узлы 29, 30, 31, 32	KANURA®		

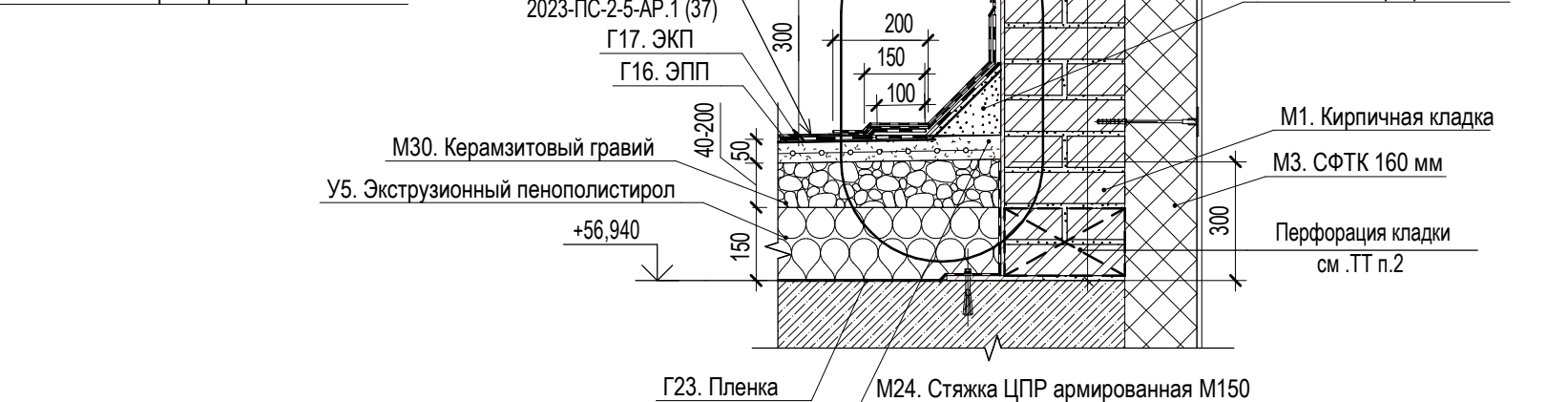
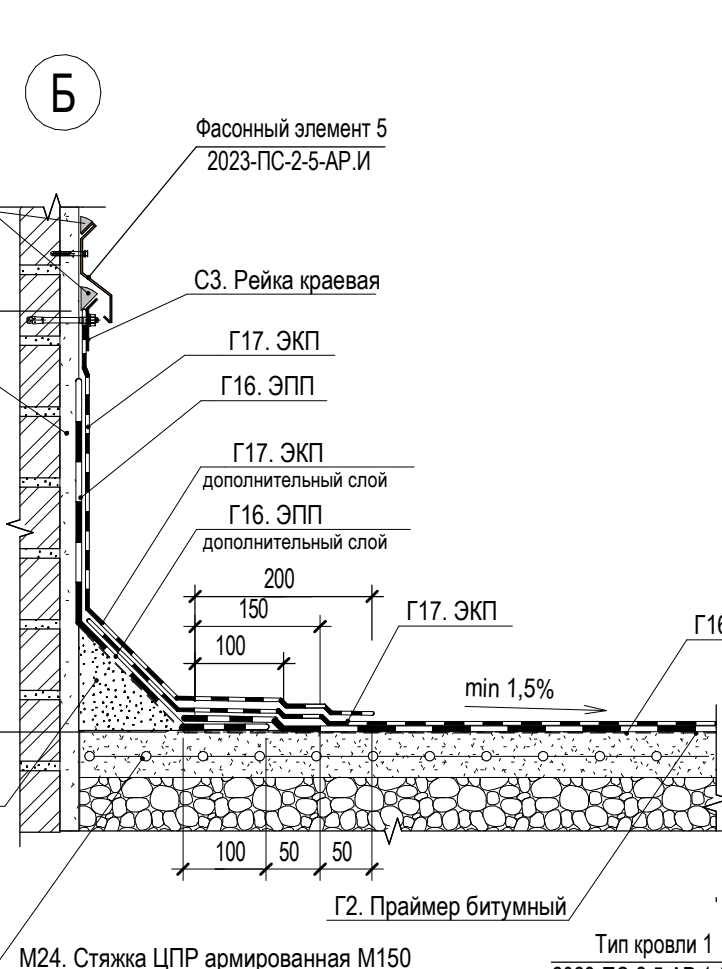
Формат A3A

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892

- 1 Перечень используемых материалов см.л.2
- 2 В самой нижней точке стяжки в обрамляющем стяжку уголке (С11) по месту выполнить отверстие диаметром 12 мм для перетока воды за ограждение на плоскость балконных отливов. Данное решение используется на время отсутствия финишного слоя покрытия, выполняемого силами собственников.
- 3 Обмазочную гидроизоляцию ТАIKOR Elastic 300 Технониколь или аналог, завести на вертикальную и горизонтальную поверхность открытых балконов на 300 мм, для вертикальных участков гидроизоляцию заколеровать в цвет отделки стен.
- 4 Детальная проработка узлов крепления оконных и балконных блоко выполняется по отдельному альбому технических решений.
- 5 Оконные и балконные блоки установить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».
- 6 До монтажа металлических изделий, выполняемых в построечных условиях, необходимо огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за два раза и окрасить за 2 раза краской по металлу RAL 7016. При проведении сварочных работ и при повреждении защитного покрытия, окраску восстановить на монтаже по проекту, в том числе для изделий заводского изготовления.
- 7 Перед изготовлением изделий провести контроль размеров ж.б. основания по месту.

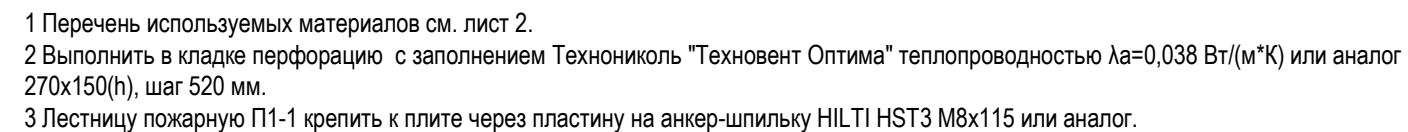




						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	30.09.25		Р	15	
Н.контроль		Сокол		Ср	30.09.25	Узлы 33, 34	KANURA®		

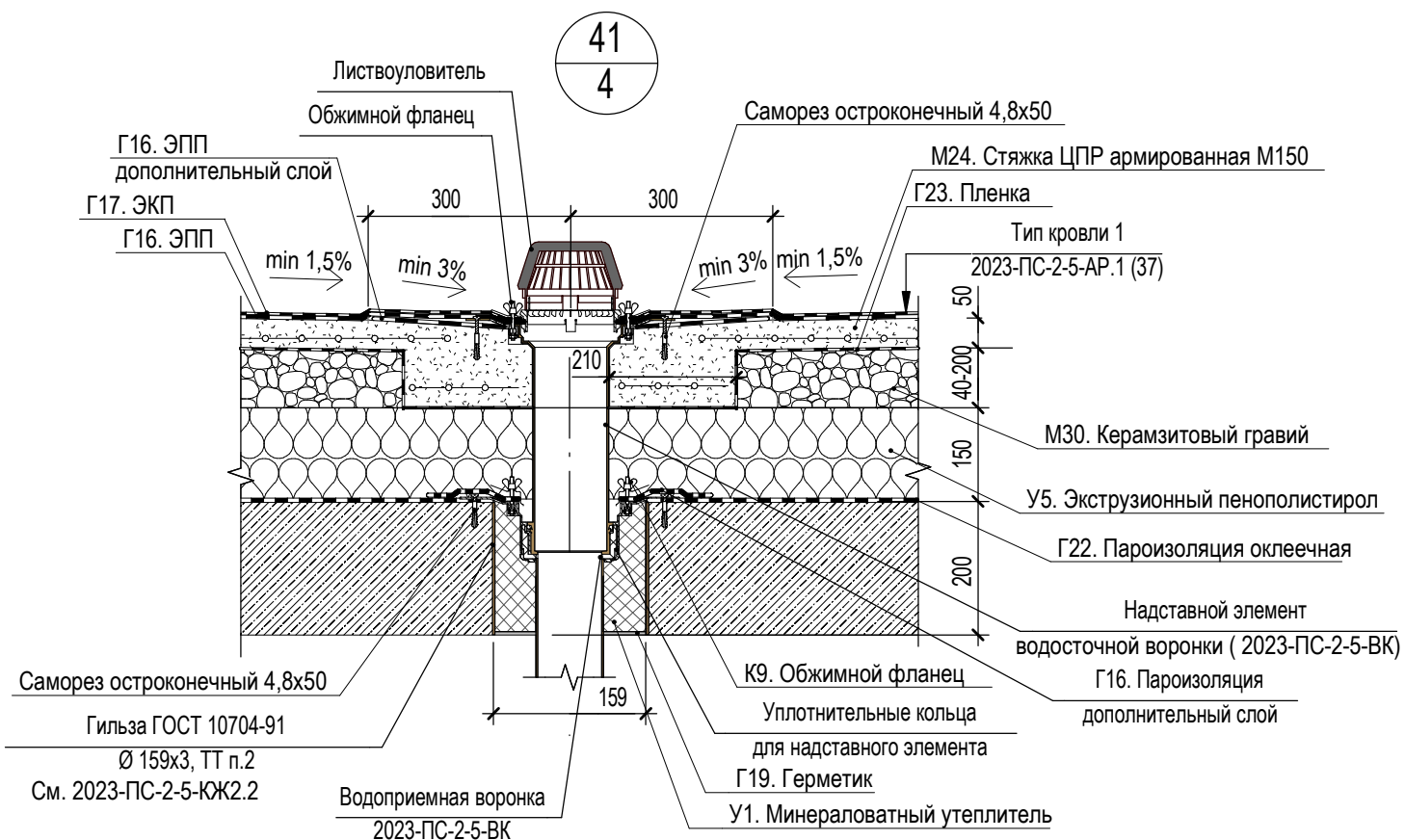
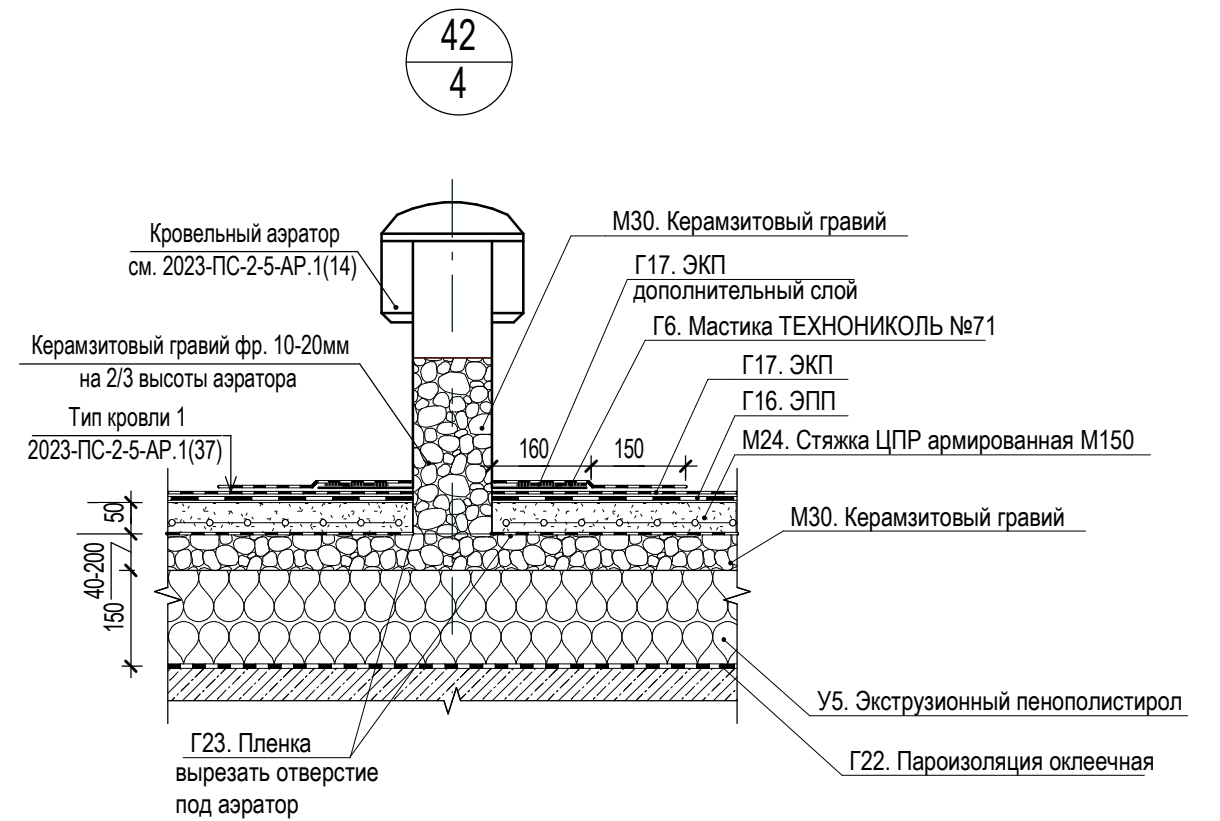
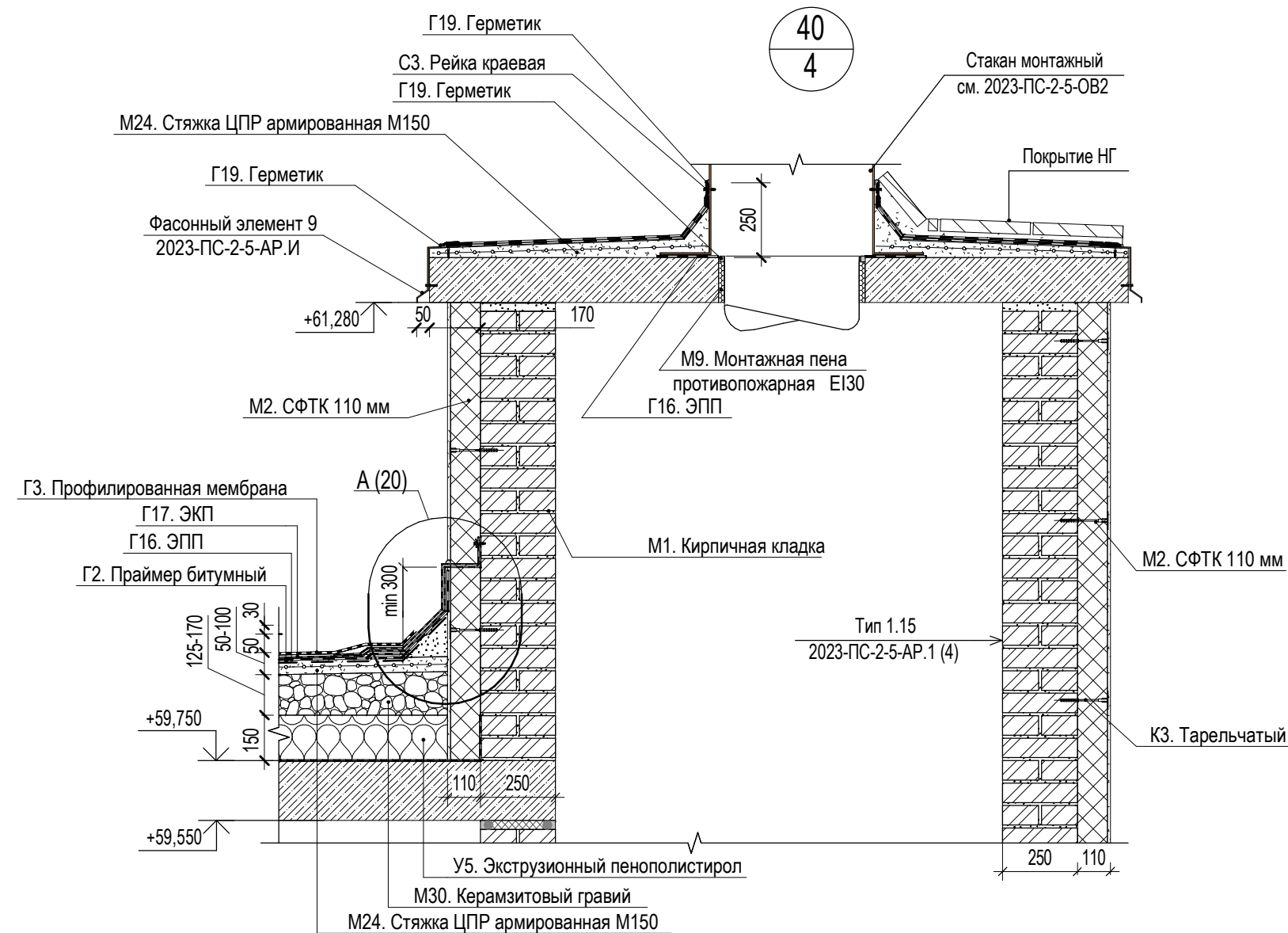


2 Выполнить в кладке перфорацию с заполнением Техноколь "Техновент Оптима" теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/(м*К) или аналог 270x150(h), шаг 520 мм.



Формат А3А



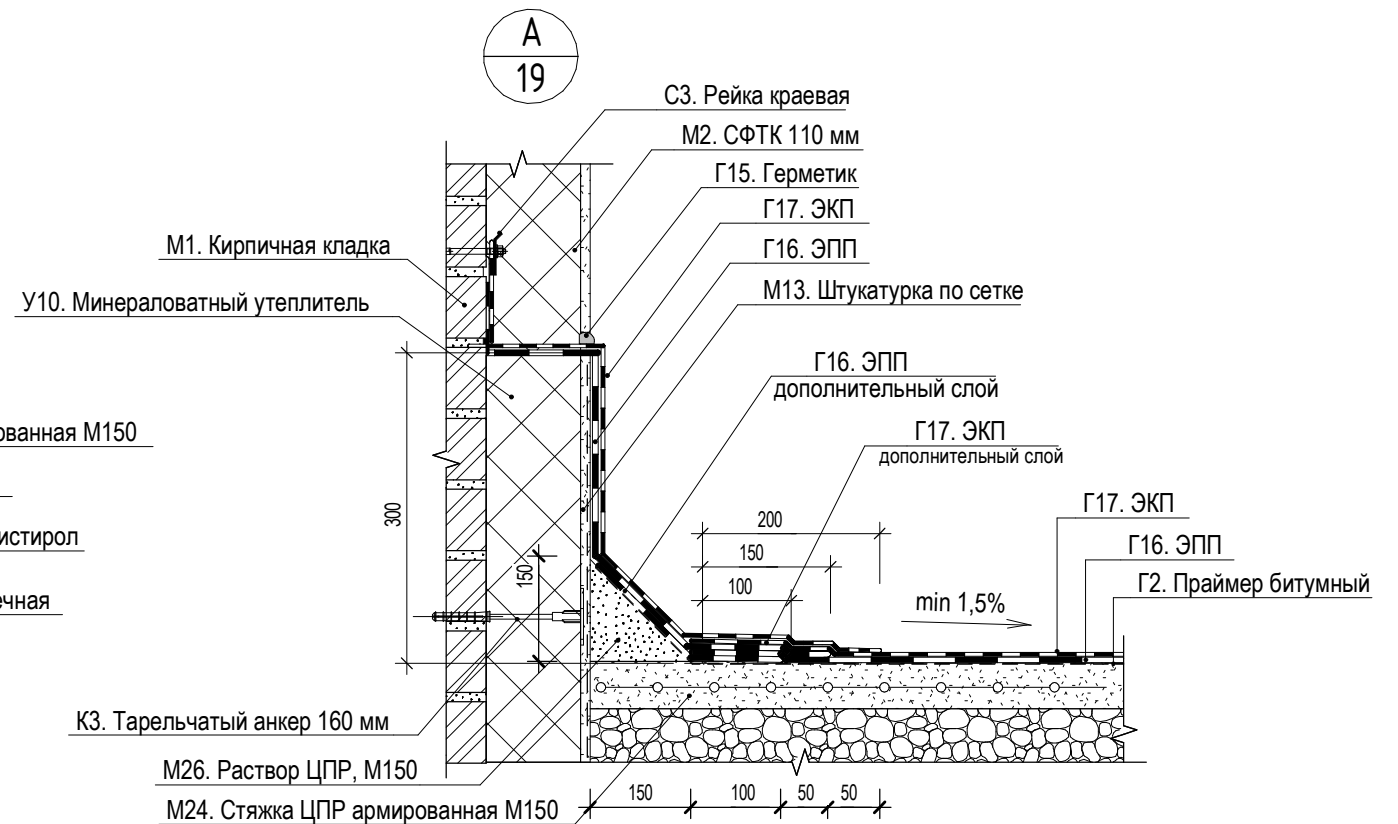
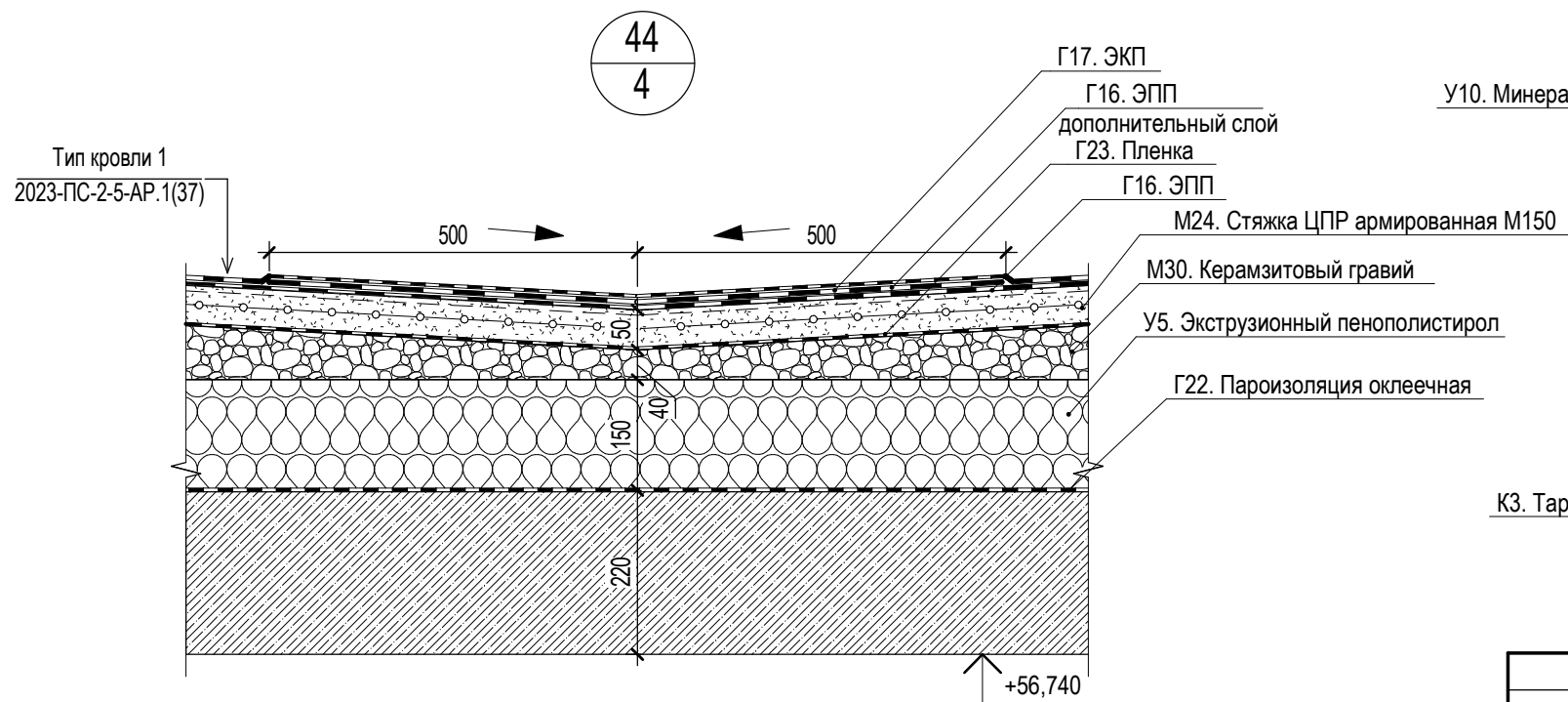
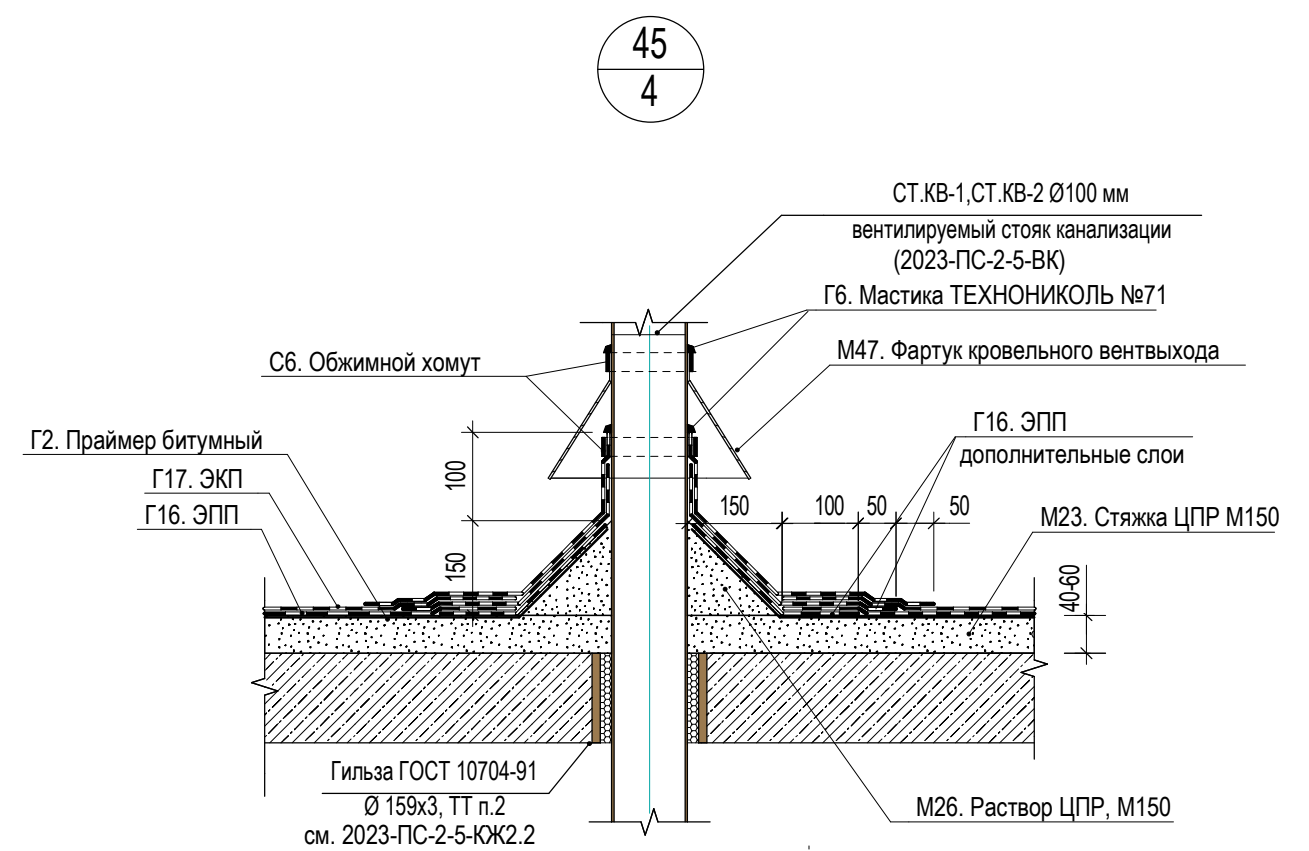
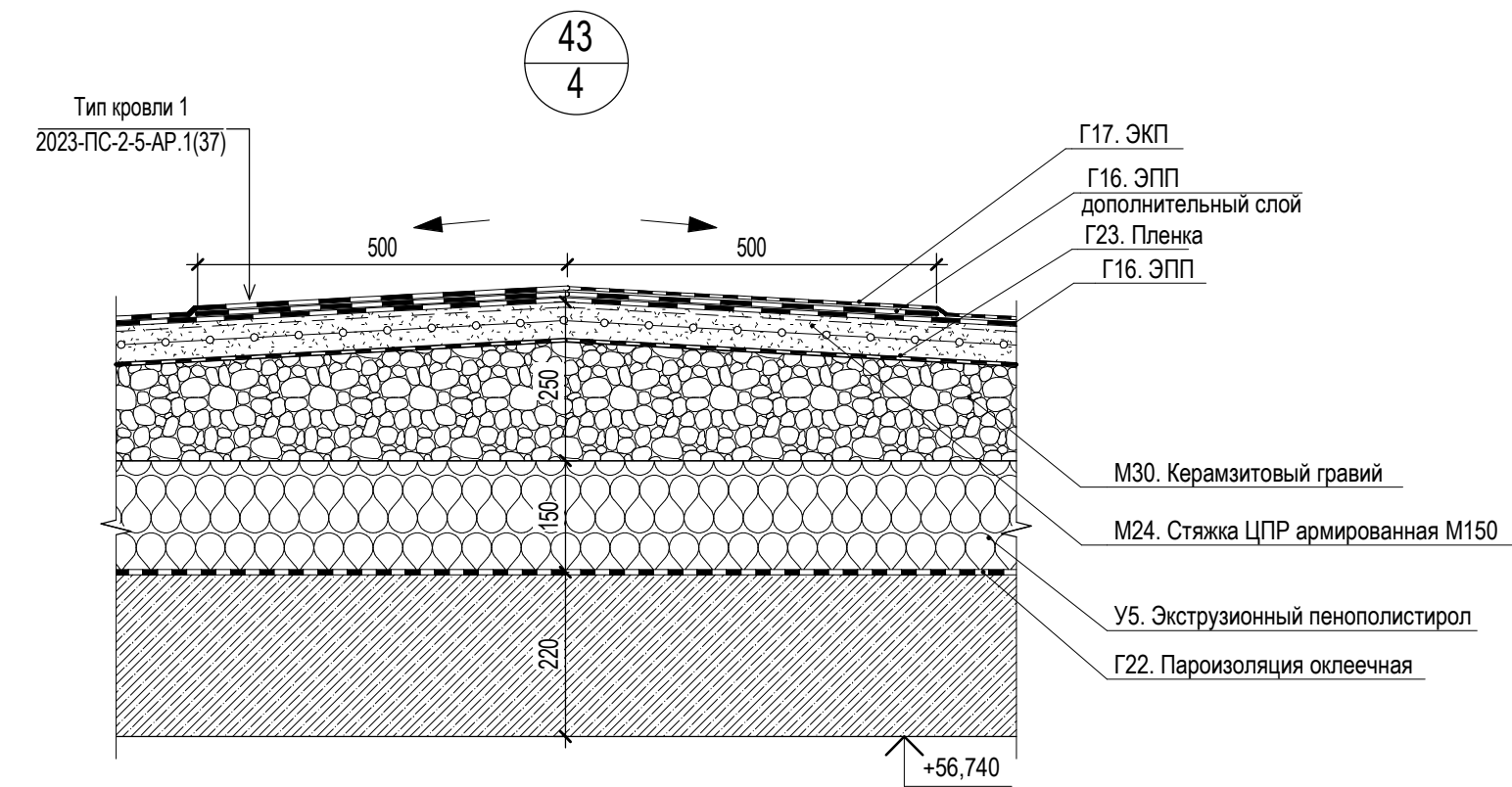
						2023-ПС-2-5-АР.2					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Стороженко			30.09.25	Блок-секция 5			Стадия	Лист	Листов
									Р	17	
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Узлы 37, 38			KANURA®		





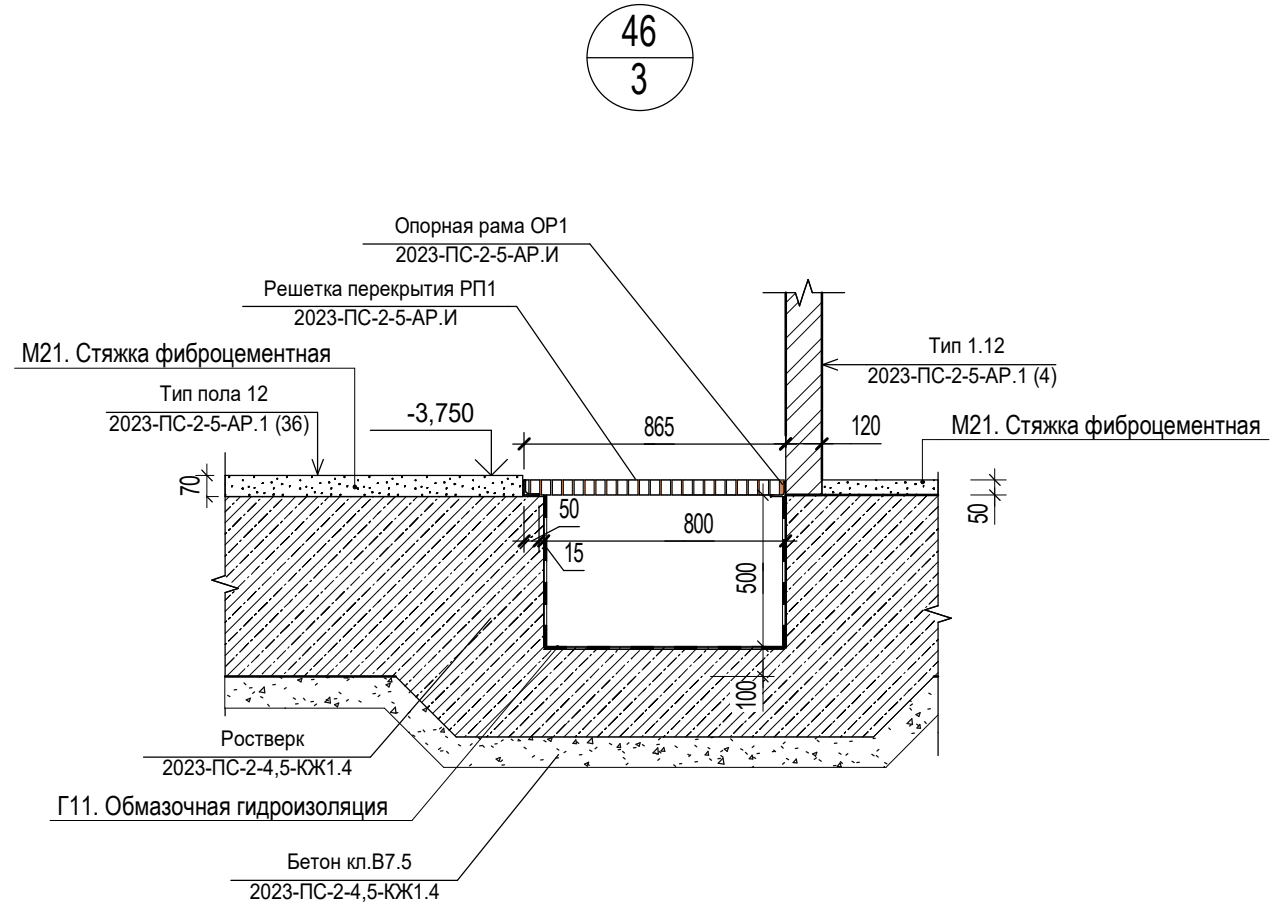
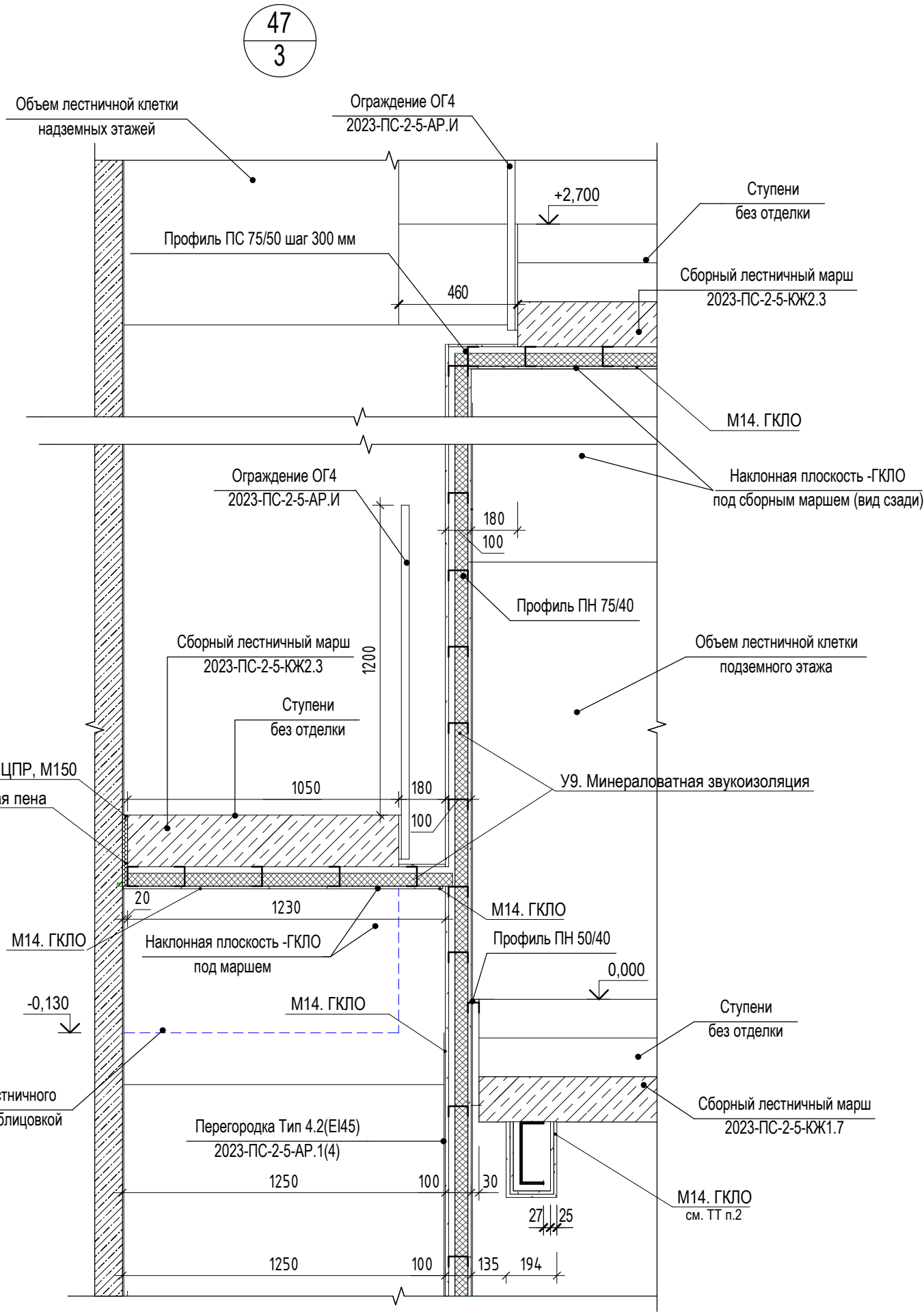
- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием RAL 7016.
3. Стяжку из цементно-песчаного раствора М150, армированную (Поз.М24) выполнять с уклоном 1,5% начиная с минимальной толщины 50 мм от края плит всех шахт.

						2023-ПС-2-5-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25			Р	19	
						Узла 40, 41, 42		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			30.09.25					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892



						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25		Р	20	
						Узлы 43, 44, 45, А	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			30.09.25				

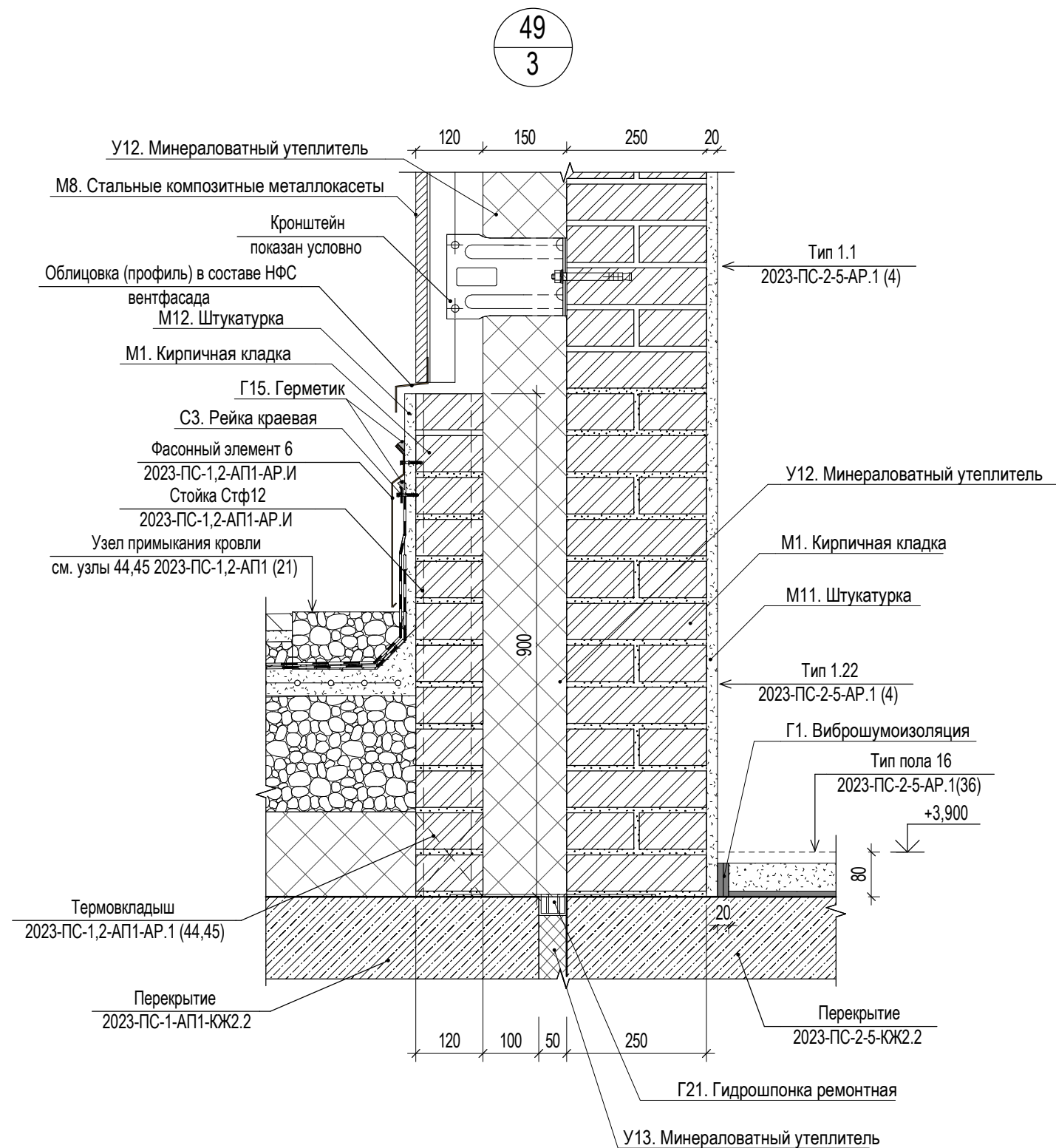
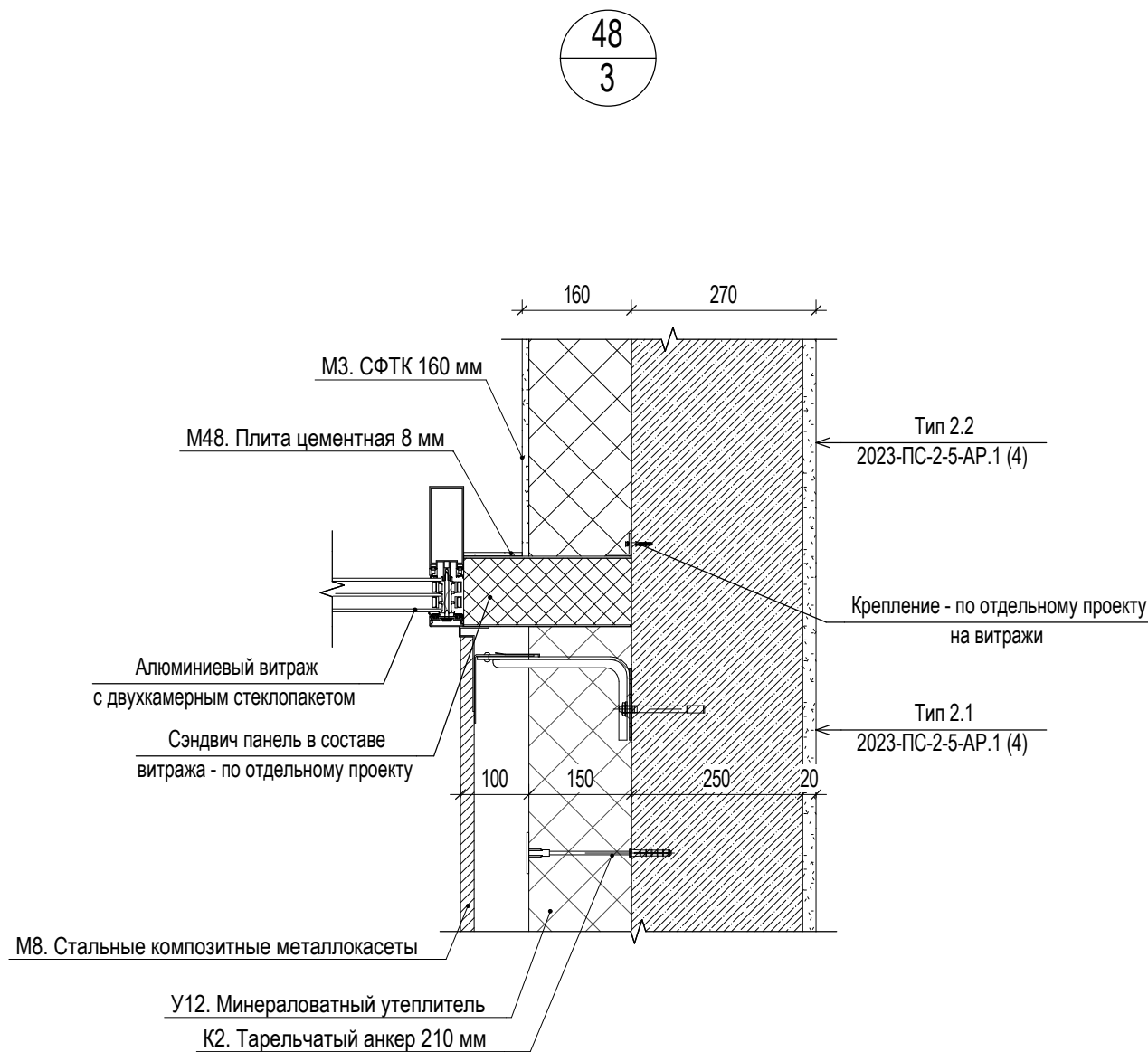




- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Облицовку косоуров лестничной клетки см. 2023-ПС-2-5-АР.1.

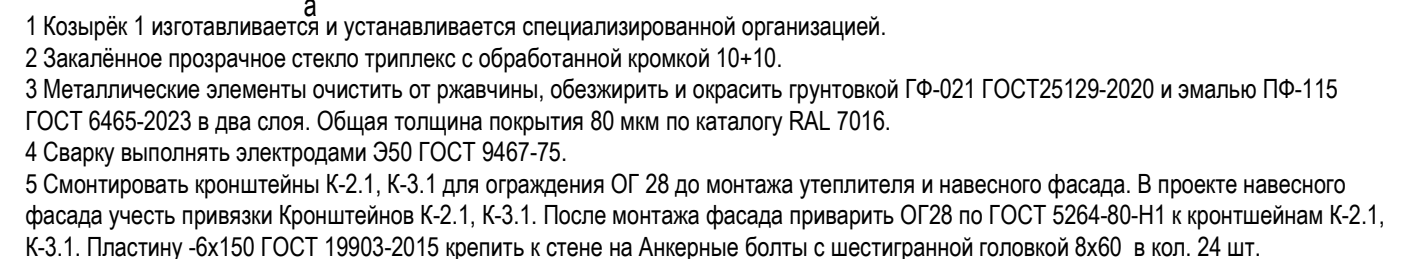
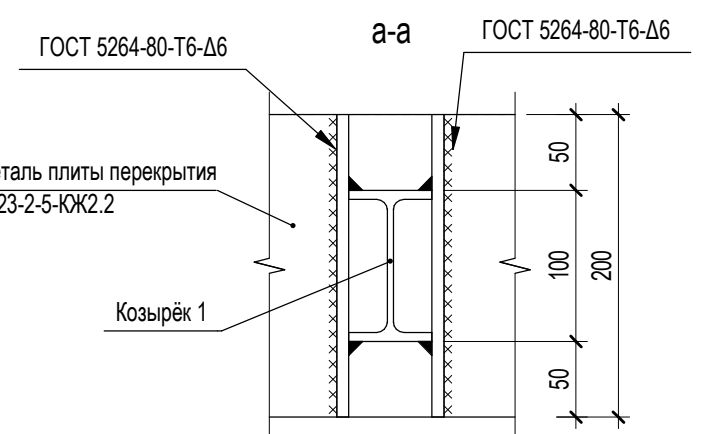
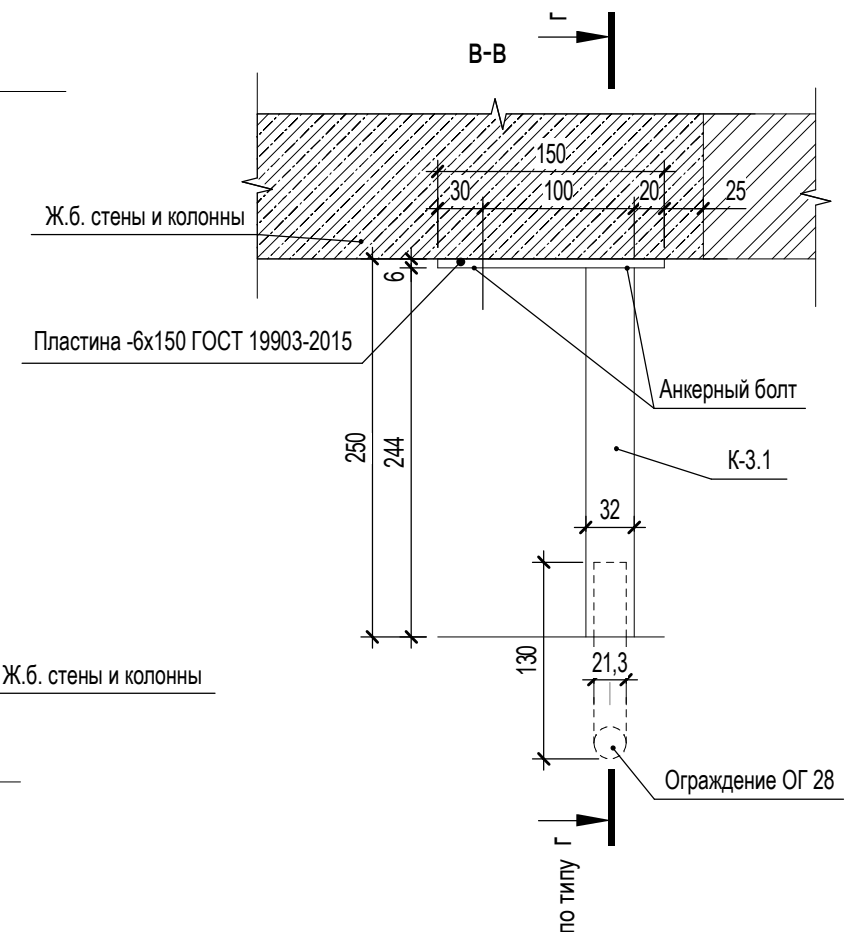
						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко		Ср	30.09.25		Р	21	
Н.контроль		Сокол		Ср	30.09.25	Узлы 46, 47	KANURA®		




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1892

- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Закреть сэндвич панель цементной плитой с последующей грунтовкой и окрашиванием по дизайн проекту отделкой RAL 7016.
3. Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов покрытий стен на путях эвакуации должны отвечать требованиям табл. 28 ФЗ 123 для помещений зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 50 метров, приняты согласно раздела ПБ.



						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стороженко			30.09.25		Р	22	
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Узлы 48, 49	KANURA®		



						2023-ПС-2-5-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			30.09.25		P	23	
Разработал		Марченко			30.09.25				
						Узлы 50,51,52	KANURA®		
H.контроль		Сокол			30.09.25				

Формат А3А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1893		